

Wunderschöne, brandneue Zweizimmerwohnung in einer neuen Wohnanlage in einem Küstenort



Referenz: 9122C
Gegend: Palm Mar
Komplex: Palma Real Suites
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €475,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 3
- **Intern (m2):** 80 m²
- **Terrasse (m2):** 18 m²
- **Baujahr:** 2026

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, beliebte Gegend, angesehene Gegend, ruhige Lage, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Abstellraum / Abstellkammer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

Wunderschöne, brandneue Zweizimmerwohnung in einer neuen Wohnanlage in einem Küstenort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese einmalige Gelegenheit zu bieten, als erster Eigentümer dieser brandneuen Wohnung in der Wohnanlage Palma Real Suites im Herzen des beliebten Palm Mar zu werden. Palm-Mar liegt praktisch an der Südspitze Teneriffas und obwohl es nur wenige Kilometer von Los Cristianos entfernt ist, fühlt es sich wie eine andere Welt an. Während es in den anderen südlichen Badeorten Teneriffas, Los Cristianos und Playa de las Américas, recht lebhaft zugeht, besticht Palm-Mar nicht nur durch sein eigenes Mikroklima, sondern auch durch eine Atmosphäre von friedlicher Kultur und Eleganz sowie eine kosmopolitische Mischung aus Bewohnern und Zweitwohnungsbesitzern aus ganz Europa und darüber hinaus. Diese attraktive neue Anlage mit 160 Wohneinheiten verteilt sich auf vier separate Gebäude und bietet weitläufige subtropische Gärten sowie drei prächtige Außenpools, darunter ein Kinderbecken und ein beheizter Pool, sowie großzügige Sonnenterrassen, die eine entspannte und exklusive Atmosphäre schaffen. Die Wohnung befindet sich in den letzten Vorbereitungsphasen und ist in Kürze bezugsfertig. Sie müssen also nicht lange warten, um zu den ersten glücklichen Bewohnern dieser begehrten Residenz zu gehören. Diese stilvolle und sehr geräumige Wohnung liegt im hinteren Teil der Anlage in ruhiger Lage und verfügt über zwei schöne Schlafzimmer mit jeweils ausreichend Einbauschränken und eigenem Badezimmer. Ein Gäste-WC mit Dusche ist ebenfalls vorhanden. Die moderne offene Küche mit funktionaler Kochinsel und integrierten Geräten geht nahtlos in den hellen und großzügigen Wohnbereich mit Essbereich über, der wiederum direkten Zugang zur über 18 m langen Terrasse bietet – ideal zum Essen, Entspannen und Genießen des entspannten Lebensstils auf Teneriffa. Ein Aufzug führt direkt zur Tiefgarage mit Ihrem privaten Stellplatz und einem abschließbaren Abstellraum. Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine Einbauküche und Badezimmer, wird jedoch unmöbliert verkauft. So haben Sie die volle Freiheit, sie nach Ihrem Geschmack einzurichten und ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Dies ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine moderne Neubauimmobilie in bester Lage an der Südküste Teneriffas suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. ****Bitte beachten Sie: Die Fotos der Wohnung sind echt, die Einrichtung und Dekoration wurden jedoch virtuell mithilfe von KI inszeniert.** **Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

