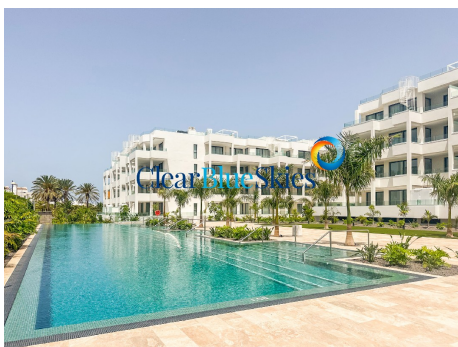


## Nově postavený apartmán se 2 ložnicemi, velkou terasou a výhledem na bazén



**Odkaz:** 9121C

**Lokalita:** Palm Mar

**Komplex:** Palma Real Suites

**Typ:** Apartment

**Postaveni:** For Sale

**Cena:** €610,000

**Hodnocení energetické účinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 95 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 20 m<sup>2</sup>
- **Rok výroby:** 2026

- **Společnosti:** Children's Pool, Community Garden, Heated Outdoor Pool, Lift
- **Výzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built
- **Vnější:** Private terrace
- **Umístění:** Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette
- **Pohledy:** Pool
- **Dalsi:** Air Conditioning

# Nově postavený apartmán se 2 ložnicemi, velkou terasou a výhledem na bazén

Clear Blue Skies má tu čest nabídnout tuto vzácnou příležitost stát se prvním majitelem tohoto zbrusu nového apartmánu v developerském projektu Palma Real Suites, který se nachází v srdci oblíbeného Palm Mar.

Palm-Mar se nachází prakticky na jižním cípu Tenerife a ačkoli je jen pár kilometrů od Los Cristianos, působí jako jiný svět. Zatímco ostatní letoviska na jihu Tenerife, Los Cristianos a Playa de las Americas, mají určitý ruch a shon, Palm-Mar má nejen své vlastní mikroklima, ale také atmosféru klidné kultury a sofistikovanosti a kosmopolitní směs obyvatel a majitelů druhých domů z celé Evropy i mimo ni.

Tento atraktivní nový developerský projekt se 160 nemovitostmi se rozkládá ve 4 samostatných budovách a nabízí rozsáhlé subtropické zahrady a tři nádherné venkovní bazény včetně dětského a vyhřívaného bazénu, a také prostorné sluneční terasy, které vytvářejí uvolněnou a exkluzivní atmosféru. Nyní je v závěrečné fázi příprav a bude brzy připraven k předání, což znamená, že nebudete muset dlouho čekat, než se stanete jedním z prvních šťastných obyvatel této žádané rezidence.

Tento stylový a velmi prostorný apartmán s výhledem na úžasný společný bazén se nachází na výborném místě v komplexu. Nabízí 2 pěkně velké ložnice, obě s dostatkem vestavěných skříní a každá s vlastní koupelnou s moderními prvky z matného skla a přímým vstupem na terasu. K dispozici je také další praktická toaleta pro hosty a sprchový kout. Moderní otevřená kuchyně s funkčním centrálním ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči se samostatnou technickou místností/prádelnou plynule přechází do světlého a prostorného obývacího pokoje s prostorem pro začlenění jídelního koutu, který zase poskytuje přímý vstup na terasu, která s rozlohou přes 20 m<sup>2</sup> představuje ideální velikost a nabízí dostatek prostoru pro stolování, relaxaci a užívání si venkovního životního stylu na Tenerife.

Do podzemní garáže, kde se nachází vyhrazené soukromé parkovací místo a uzamykatelný úložný prostor, se dostanete výtahem. Byt je dokončen ve vysokém standardu a má již nainstalovanou klimatizaci v obývacím pokoji a obou ložnicích. Prodává se nejen s novou vestavěnou kuchyní a koupelnami, ale také kompletně zařízený, což znamená, že si jej můžete koupit a plně si ho užívat od prvního dne. Toto je skvělá příležitost pro každého, kdo hledá moderní novostavbu v prvotřídní lokalitě na jižním pobřeží Tenerife, proto nás kontaktujte pro více informací a domluvte si schůzku k prohlídce.

**\*\*Upozorňujeme, že fotografie bytu jsou skutečné, ale výzdoba a zařízení byly virtuálně zpracovány pomocí umělé inteligence – konečné vybavení se bude lišit\*\***

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

