

Attico duplex con splendida vista mare in posizione centrale



Riferimento: 9120

Località: San Eugenio Bajo

Complesso: Garden City

Tipo: Appartamento (2 piani)

Stato: Vendita

Prezzo: €330,000

Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 50 m²
- **Terrazza (m2):** 20 m²
- **Anno di costruzione:** 1986
- **Piano terra:** 4
- **Piani:** 2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Buone condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo solare, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Spiaggia, a piedi da arrivarci, Ristorante, percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno
- **Viste:** Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Vitroceramica, Forno microvelle, Forno, Cancelli di Sicurezza, Lavatrice

Attico duplex con splendida vista mare in posizione centrale

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo incantevole attico duplex con una camera da letto nel popolarissimo complesso Garden City a San Eugenio Bajo, nel sud di Tenerife.

San Eugenio Bajo è la zona tra Playa de las Americas e Costa Adeje, ricca di ristoranti, bar, negozi e locali notturni di ogni genere, a soli cinque minuti a piedi dalle fantastiche spiagge di Playa Torviscas e Playa Faña e dal bellissimo porto turistico di Puerto Colón, ricco di yacht. San Eugenio Bajo dista solo un minuto di auto dall'autostrada TF1 e pochi minuti da Playa de las Americas, Costa Adeje e Los Cristianos, e circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Per gli amanti dello shopping, il Siam Mall e Plaza del Duque sono nelle vicinanze, mentre per gli appassionati di parchi acquatici, il Siam Park (votato come miglior parco acquatico al mondo) e l'Aqualand sono a pochi minuti di distanza. Il complesso Garden City gode di una posizione ideale nel cuore di San Eugenio Bajo ed è da molti anni una meta prediletta da famiglie e coppie. Offre una reception aperta 24 ore su 24, un bar a bordo piscina, un minimarket e due piscine comuni (una riscaldata), oltre a numerose terrazze e giardini con lettini prendisole per godersi il meraviglioso clima di Tenerife durante tutto l'anno. Questo grazioso appartamento ristrutturato, completamente arredato, si trova al quarto piano e dispone di un soggiorno open space con cucina in stile americano completamente attrezzata, bancone per la colazione e un comodo bagno di servizio. Dal soggiorno si accede direttamente a una terrazza, lo spazio ideale per rilassarsi o condividere una cena o un pranzo all'aperto con familiari o amici, godendo di una splendida vista sulla piscina e sul mare. Al piano superiore, un bagno con doccia e una camera matrimoniale con armadio a muro, con accesso diretto a una terrazza con una vista ancora più ampia sulla piscina e sul mare. Sia la camera da letto che il soggiorno sono dotati di aria condizionata e ventilatori a soffitto. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato fin dal primo giorno. Questa eccellente proprietà sarebbe ideale come casa vacanze o come opportunità di affitto, o magari un po' di entrambe le cose. Si trova in posizione centrale, in un grazioso complesso ed è altamente raccomandata da Clear Blue Skies. Vi preghiamo di contattare il nostro ufficio nelle vicinanze, presso Faña Plaza, al più presto per maggiori dettagli o per organizzare una visita guidata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

