

Penthouse en duplex avec une vue imprenable sur la mer, en plein centre-ville



Référence: 9120

Localité: San Eugenio Bajo

Complexe: Garden City

Type: Appartement (Duplex)

Statut: A Vendre

Prix: €330,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 50 M²
- **Terrasse (m2):** 20 M²
- **Année:** 1986
- **Niveau du sol:** 4
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Rénové, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salon
- **Vues:** Piscine, Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Four, Grilles de Sécurité, Machine à Laver

Penthouse en duplex avec une vue imprenable sur la mer, en plein centre-ville

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement duplex-penthouse d'une chambre dans la résidence très prisée de Garden City à San Eugenio Bajo, au sud de Tenerife. San Eugenio Bajo se situe entre Playa de las Américas et Costa Adeje. Ce quartier animé regorge de restaurants, bars, boutiques et offre une vie nocturne trépidante. Les superbes plages de Playa Torviscas et Playa Fañedab, ainsi que le magnifique port de plaisance de Puerto Colón, sont à seulement cinq minutes à pied. San Eugenio Bajo est à une minute en voiture de l'autoroute TF1 et à quelques minutes de Playa de las Américas, Costa Adeje et Los Cristianos. L'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Pour les amateurs de shopping, les centres commerciaux Siam Mall et Plaza del Duque sont à proximité, et pour les passionnés de parcs aquatiques, Siam Park (élu meilleur parc aquatique au monde) et Aqualand ne sont qu'à quelques minutes. Le complexe Garden City bénéficie d'une situation idéale au cœur de San Eugenio Bajo et est depuis de nombreuses années un lieu de prédilection pour les familles et les couples. Il dispose d'une réception ouverte 24h/24, d'un bar de piscine, d'une supérette et de deux piscines communes (dont une chauffée), ainsi que de nombreuses terrasses et jardins aménagés avec transats pour profiter du magnifique climat de Tenerife tout au long de l'année. Ce charmant appartement rénové est proposé à la vente entièrement meublé. Situé au quatrième étage, il comprend un salon ouvert avec une cuisine américaine entièrement équipée, un coin repas et des toilettes invités. Le salon donne directement sur une terrasse, l'espace idéal pour se détendre ou partager un repas en plein air avec vos proches, tout en profitant d'une vue imprenable sur la piscine et la mer. À l'étage, une salle de douche familiale et une chambre double avec placard intégré, donnant directement sur une terrasse offrant une vue imprenable sur la piscine et la mer. La chambre et le salon sont climatisés et équipés de ventilateurs de plafond. L'appartement est en excellent état et prêt à être habité dès votre arrivée. Ce superbe bien serait idéal comme résidence secondaire, investissement locatif, ou les deux. Situé en plein centre-ville, dans une charmante résidence, il est vivement recommandé par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañildeabgë Plaza, située à proximité, pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

