

Wunderschönes Duplex-Penthouse mit herrlichem Meerblick in beliebter zentraler Lage



Referenz: 9120
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Garden City
Typ: Wohnung (Maisonette)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €330,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 50 m²
- **Terrasse (m2):** 20 m²
- **Baujahr:** 1986
- **Erdgeschoss:** 4
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** sonnige Terrassen, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer, Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Mikrowelle, Backofen, Sicherheitsgitter, Waschmaschine

Wunderschönes Duplex-Penthouse mit herrlichem Meerblick in beliebter zentraler Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschöne Penthouse-Maisonette-Apartment mit einem Schlafzimmer im äußerst beliebten Komplex Garden City in San Eugenio Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. San Eugenio Bajo liegt zwischen Playa de las Américas und Costa Adeje und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und ein abwechslungsreiches Nachtleben. Die traumhaften Strände Playa Torviscas und Playa Fañab sowie der malerische Yachthafen Puerto Colón sind nur fünf Gehminuten entfernt. San Eugenio Bajo liegt nur eine Fahrminute von der Autobahn TF1 entfernt und ist in wenigen Minuten mit dem Auto von Playa de las Américas, Costa Adeje und Los Cristianos sowie in etwa zwanzig Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd erreichbar. Für Shoppingbegeisterte sind die Siam Mall und die Plaza del Duque in unmittelbarer Nähe, und Wasserparkfans erreichen den Siam Park (weltweit bester Wasserpark) und Aqualand in wenigen Minuten. Die Anlage Garden City liegt ideal im Herzen von San Eugenio Bajo und ist seit vielen Jahren ein beliebter Treffpunkt für Familien und Paare. Sie bietet eine 24-Stunden-Rezeption, eine Poolbar, einen Minimarkt und zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt) mit vielen Terrassen und Gartenbereichen mit Sonnenliegen, um das ganzjährig schöne Klima Teneriffas zu genießen. Dieses liebevoll renovierte Apartment wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten und befindet sich im vierten Stock. Es verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil inklusive Frühstücksbar und einem praktischen Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf eine Terrasse – der ideale Ort zum Entspannen oder für ein gemeinsames Mittag- oder Abendessen im Freien mit Familie oder Freunden und einem herrlichen Blick auf den Pool und das Meer. Im Obergeschoss befinden sich ein Familienbad mit Dusche und ein Doppelzimmer mit Einbauschränk und direktem Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf Pool und Meer. Sowohl Schlafzimmer als auch Wohnzimmer sind mit Klimaanlage und Deckenventilatoren ausgestattet. Die Wohnung präsentiert sich in einem guten Zustand und ist vom ersten Tag an bezugsfertig. Diese hervorragende Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur Vermietung oder für beides. Sie liegt zentral in einer schönen Anlage und wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fanab' Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

