

## Aantrekkelijk penthouse met drie slaapkamers in een gewild complex met verwarmd zwembad.



**Referentie:** 9119

**Plaats:** Palm Mar

**Complex:** Jardines de Los Menceyes

**Type:** Appartement (Penthouse)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €899,000

**Slaapkamers:** 3

**Badkamers:** 3

**Bezoekerstoilet:** 1

**intern (m2):** 137 M<sup>2</sup>

**Terras (m2):** 115 M<sup>2</sup>

**Etage:** 3

**Energie-efficiëntie klasse:**



- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Jacuzzi, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** 2 parkeerplaatsen, Privaat terras, Dakterras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon, Opslagruimte, Bijkeuken
- **Zicht:** Bergen, Zwembad, Stad
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

# Aantrekkelijk penthouse met drie slaapkamers in een gewild complex met verwarmd zwembad.

Clear Blue Skies is verheugd om als enige makelaar te mogen optreden als makelaar voor dit prachtige duplex penthouse-appartement in het schitterende Jardines de los Menceyes-complex in Palm-Mar. Palm-Mar is een zeer gewilde badplaats aan de zuidpunt van Tenerife, met een ontspannen, kosmopolitische sfeer en een uitstekende selectie aan restaurants, bars, cafés, winkels en supermarkten. De omgeving heeft een natuurlijke rotskust, een boulevard langs de zee en een stijlvolle beachclub, ideaal om te genieten van een cocktail bij zonsondergang. Spannende toekomstige ontwikkelingen zullen de populariteit en exclusiviteit van deze aantrekkelijke stad verder versterken. Jardines de los Menceyes is een prestigieus, modern project, gebouwd door een hoog aangeschreven projectontwikkelaar die verantwoordelijk is voor veel van de mooiste complexen in de omgeving. In de buurt biedt natuurreservaat La Rasca prachtige wandelmogelijkheden, terwijl het complex zelf beschikt over twee zwembaden, waarvan er één het hele jaar door verwarmd is, omgeven door ruime zonneterrassen en prachtige botanische tuinen. Dit luxe penthouse biedt een indrukwekkende 137 m<sup>2</sup> woonruimte verdeeld over twee verdiepingen, aangevuld met 115 m<sup>2</sup> aan terrassen. Op de begane grond bevinden zich twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten, toegang tot het terras en prachtig afgewerkte en-suite badkamers. De lichte, open keuken, woon- en eetkamer is stijlvol en uitnodigend. De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige witte kasten, werkbladen met houtlook en een kookeiland met zitgelegenheid. De royale woonkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij grote openslaande deuren. Deze geven toegang tot een zonnig terras met een karakteristieke houten pergola en een aangenaam uitzicht. Een gastentoilet en een aparte wasruimte completeren deze verdieping. Een binnentrap met glazen balustrade leidt naar de bovenverdieping met de indrukwekkende master suite, compleet met inbouwkasten en een ruime en-suite badkamer met dubbele wastafel, ligbad en inloopdouche. Op deze verdieping bevindt zich tevens een groot, privé terras met veel zon, een luxe jacuzzi en voldoende ruimte voor zit- en liggedeeltes, plus de mogelijkheid voor een buitenkeuken. Met een ononderbroken uitzicht over het natuurreservaat is dit de perfecte plek om te genieten van de benijdenswaardige buitenlevensstijl van Tenerife. De woning wordt volledig gemeubileerd aangeboden met hoogwaardige meubels en beschikt over een eigen parkeerplaats voor twee auto's en een berging in de gemeenschappelijke garage. Extra voorzieningen zijn onder andere airconditioning en elegante inbouwspots. Neem contact op met Clear Blue Skies op ons vriendelijke kantoor in Faab Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

