

Maison individuelle de deux chambres dans un complexe résidentiel sécurisé et prisé



Référence: 9118

Localité: Torviscas Alto

Complexe: Las Mimosas

Type: Maison

Statut: A Vendre

Prix: €550,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 86 M²
- **Terrasse (m2):** 104 M²
- **Niveau du sol:** 2
- **Étages:** 2

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie
- **Extérieur:** Balcon, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Toutes Facilités, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger
- **Vues:** Vue mer partielle

Maison individuelle de deux chambres dans un complexe résidentiel sécurisé et prisé

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette maison individuelle de deux chambres sur deux étages, située dans le complexe Las Mimosas, dans le quartier prisé de Torviscas Alto, commune d'Adeje. Torviscas Alto bénéficie d'une situation idéale pour ceux qui souhaitent être proches des zones touristiques animées sans en être en plein cœur, tout en restant à proximité des principaux commerces et services et du littoral. Cette propriété se trouve juste de l'autre côté de l'autoroute, à l'écart de la zone touristique principale, mais dans une zone basse, ce qui la rend facilement accessible à pied. À proximité, vous trouverez plusieurs bars et restaurants, un supermarché et le célèbre Aqua Club Termal avec son vaste spa et ses installations sportives. Le centre commercial X-Sur, avec ses boutiques, ses restaurants et son cinéma multiplexe, est également tout proche. Las Mimosas est un charmant complexe qui a récemment bénéficié d'améliorations, notamment la rénovation de sa piscine et de ses terrasses communes. La piscine est chauffée pendant les mois d'hiver, légèrement plus frais, pour en profiter toute l'année. Depuis la piscine, vous pourrez admirer une magnifique vue panoramique sur la mer. Cette propriété offre un espace de vie réparti sur deux niveaux. Le niveau inférieur comprend une salle de bain complète et une cuisine semi-indépendante qui communique par une arche avec le spacieux et confortable séjour principal. Cette pièce, lumineuse et aérée, offre suffisamment d'espace pour accueillir confortablement un salon et une salle à manger. Elle donne accès, par des portes-fenêtres, à la terrasse inférieure équipée de stores extérieurs, qui s'étend tout autour de la propriété. À l'étage, un couloir dessert deux chambres doubles de belles dimensions et une salle de bain familiale. L'une des chambres, ainsi que le couloir, donnent accès à un très joli balcon-terrasse offrant une vue agréable sur la cime des arbres et l'océan. L'endroit idéal pour savourer un café le matin ou un verre en soirée et profiter du climat exceptionnel de Tenerife tout au long de l'année. Ce bien offre un fort potentiel et, moyennant quelques travaux de rafraîchissement, il deviendrait une résidence principale idéale ou une maison de vacances parfaite, notamment pour des séjours prolongés ou pendant l'hiver. Il est idéal pour une personne recherchant un quartier calme et bien desservi. De plus, il comprend une place de parking dans le garage de la résidence. Clear Blue Skies vous recommande vivement de le visiter. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañab Plaza, pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

