# Appartamento di lusso con due camere da letto in un piccolo e ricercato complesso residenziale.








**Riferimento:** 9115
**Località:** San Eugenio Alto
**Complesso:** Falcon Manor
**Tipo:** Appartamento
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €495,000

**Camere:** 2
**Bagni:** 2
**Interno (m2):** 88 $m^2$
**Terrazza (m2):** 22 $m^2$
**Anno di costruzione:** 1997
**Piano terra:** 2

**Classe di efficienza energetica:**




- **Comunità:** Piscina in comune, Edificio chiuso, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Sistema di allarme

# Appartamento di lusso con due camere da letto in un piccolo e ricercato complesso residenziale.

Clear Blue Skies è onorata di essere stata nominata agente esclusivo per questo lussuoso appartamento nell'esclusivo e ambitissimo complesso di Falcon Manor, nella prestigiosa zona di San Eugenio Alto, nella soleggiata costa meridionale di Tenerife.

San Eugenio Alto si trova in posizione elevata sopra Costa Adeje e Playa de las Americas. Grazie alla sua posizione invidiabile, offre agli immobili di questa zona una vista panoramica mozzafiato, pur essendo a pochi minuti dalle spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e dalla vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale. Il facile accesso all'autostrada permette di raggiungere l'aeroporto di Tenerife Sud in soli venti minuti di auto.

Il piccolo complesso residenziale di Falcon Manor è maestoso come suggerisce il suo nome. Questo complesso di meno di 20 appartamenti di lusso è stato costruito secondo standard elevatissimi e rifinito con materiali di alta qualità.

Il complesso residenziale è tenuto in modo impeccabile e i pochi fortunati proprietari possono usufruire dell'ampia terrazza comune con zona barbecue, piscina riscaldata e jacuzzi.L'appartamento è molto spazioso internamente, è stato mantenuto in modo impeccabile e si presenta in ottime condizioni con arredi classici di qualità. Ci sono due camere matrimoniali di buone dimensioni, entrambe con bagno privato, mentre la camera padronale comprende anche ampi armadi a muro con ante a specchio e accesso diretto alla terrazza. La cucina è completamente indipendente e completamente attrezzata e c'è un pratico ripostiglio/lavanderia separato.Il soggiorno principale è molto spazioso e comprende comodamente sia la zona salotto che la zona pranzo. La stanza è luminosa e ariosa, ricevendo molta luce naturale dalle due porte finestre che conducono all'ampia e soleggiata terrazza. Questa area esterna curva si estende per tutta la lunghezza dell'appartamento e misura quasi 22 m², garantendo ampio spazio per cenare all'aperto, prendere il sole o semplicemente rilassarsi, godendosi l'incredibile sole durante tutto l'anno e ammirando la vista sull'oceano. Questo appartamento molto attraente include anche un garage privato chiuso, compreso nel prezzo, e viene venduto con gli arredi presenti. Gli immobili in questo complesso sono raramente disponibili sul mercato, quindi questo lussuoso appartamento sarà sicuramente acquistato rapidamente da un acquirente esigente. Si prega di contattare Clear Blue Skies, agenzia esclusiva, per ulteriori informazioni e per organizzare una visita.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






