Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung in kleiner, begehrter Anlage mit beheiztem Swimmingpool








Referenz: 9115
Gegend: San Eugenio Alto
Komplex: Falcon Manor
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €495,000

Betten: 2
Bäder: 2
Intern (m2): 88 m^2
Terrasse (m2): 22 m^2
Baujahr: 1997
Erdgeschoss: 2

Energie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Alarmanlage

Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung in kleiner, begehrter Anlage mit beheiztem Swimmingpool

Clear Blue Skies freut sich, als exklusiver Makler für dieses luxuriöse Apartment im begehrten Komplex Falcon Manor im prestigeträchtigen San Eugenio Alto im sonnigen Süden Teneriffas ausgewählt worden zu sein.San Eugenio Alto liegt erhöht über Costa Adeje und Playa de las Américas. Dank seiner beneidenswerten Lage bieten die Immobilien in dieser Gegend einen atemberaubenden Panoramablick und sind dennoch nur wenige Minuten von den Stränden, Einkaufszentren und Restaurants von Costa Adeje sowie den Bars und dem Nachtleben von Playa de las Américas und Los Cristianos, den wichtigsten Badeorten an der Südküste, entfernt. Die gute Anbindung an die Autobahn ermöglicht eine schnelle und bequeme Fahrt zum Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten.Die kleine Wohnanlage Falcon Manor ist so exklusiv, wie ihr Name vermuten lässt. Dieser Komplex mit weniger als 20 luxuriösen Apartments wurde nach höchsten Standards und mit hochwertigen Materialien errichtet. Die Anlage ist hervorragend gepflegt, und die wenigen glücklichen Eigentümer können die großzügige Gemeinschaftsterrasse mit Grillplatz, beheiztem Swimmingpool und Whirlpool nutzen.Das Apartment selbst ist sehr geräumig, makellos gepflegt und mit klassischen, hochwertigen Möbeln geschmackvoll eingerichtet. Es verfügt über zwei gut geschnittene Doppelschlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die Master-Suite bietet zudem großzügige Einbauschränke mit Spiegeltüren und direkten Zugang zur Terrasse. Die Küche ist komplett separat und voll ausgestattet. Ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschküche ist ebenfalls vorhanden.Das geräumige Wohnzimmer bietet einen komfortablen Sitz- und Essbereich. Dank der beiden Terrassentüren, die auf die große, sonnige Terrasse führen, ist der Raum hell und luftig. Dieser geschwungene Außenbereich erstreckt sich über die gesamte Länge der Wohnung und misst fast 22 m². Er bietet viel Platz zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Entspannen, um die ganzjährige Sonne und den Meerblick zu genießen.Diese sehr attraktive Wohnung verfügt außerdem über eine im Preis inbegriffene, abgeschlossene Privatgarage und wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft. Immobilien in dieser Anlage sind äußerst selten auf dem Markt, daher wird diese Luxuswohnung sicherlich schnell von einem anspruchsvollen Käufer erworben. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies, den exklusiven Makler.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






