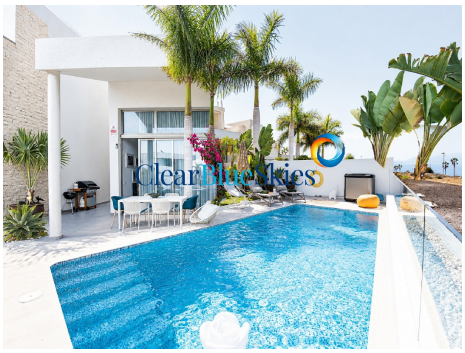
Äußerst begehrtes Anwesen mit privatem, beheiztem Pool in gefragter Lage








Referenz: 9113C
Gegend: Adeje Golf
Komplex: Caleta Golf Villas
Typ: Haus
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,390,000

Betten: 3
Bäder: 2
Besuchertoilette: 1
Grundstück (m2): 285 m^2
Intern (m2): 197 m^2
Baujahr: 2007

Enerigie-Effizienz-Einstufung:



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Balkon, überdachte Terrasse, alter, gewachsener Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Äußerst begehrtes Anwesen mit privatem, beheiztem Pool in gefragter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese exklusive Doppelhaushälfte mit drei Schlafzimmern in einer kleinen Anlage in der begehrten Lage von Costa Adeje Golf anbieten zu können.Costa Adeje Golf ist die Top-Adresse für Golfer und Nicht-Golfer gleichermaßen im Süden Teneriffas. Der Golfplatz bietet einen 18-Loch-Meisterschaftsplatz sowie den malerischen 9-Loch-Platz Los Lagos. Die Golfanlage besticht durch ein wunderschönes Clubhaus mit Shop und eine fantastische Driving Range, die als natürliches Amphitheater bereits Konzerte von Superstars wie Rod Stewart, Elton John und Mick Hucknall von Simply Red beherbergt hat.In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere erstklassige 5-Sterne-Hotels und das exklusive Sport- und Fitnesscenter T3 mit seinem olympischen Schwimmbecken, Fußballplätzen in voller Größe, Fitnessstudio etc. Ebenfalls in der Nähe liegt das malerische La Caleta, ursprünglich ein kleines Fischerdorf, das sich heute zu einem florierenden kulinarischen Zentrum mit vielen erstklassigen Restaurants, Geschäften und Bars entwickelt hat.Dieses attraktive, hochmoderne und klimatisierte Haus bietet einen großzügigen Wohnbereich mit einem eleganten Wohn-/Esszimmer, das durch eine beeindruckende doppelte Deckenhöhe und bodentiefe Fensterfronten besticht. So entsteht ein außergewöhnlich heller und luftiger Wohnraum, der sich nahtlos in den Außenbereich einfügt. Eine voll ausgestattete, separate Küche rundet das Angebot ab. Es verfügt über drei Doppelzimmer mit Einbauschränken, zwei Badezimmer und ein Gäste-WC. Vom Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss bietet der private Balkon einen herrlichen Meerblick.Das Anwesen verfügt über einen eigenen beheizten Swimmingpool, eingebettet in einen wunderschönen, eingewachsenen Garten mit Terrassen, die sich ideal zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Genießen des herrlichen Klimas von Teneriffa eignen. Im sicheren Gemeinschaftsbereich befinden sich zwei zugewiesene Parkplätze und ein Abstellraum.Diese fantastische Immobilie wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft, sodass die neuen Eigentümer sie vom ersten Tag an nutzen können. Ein großartiger Wohnsitz oder ein ideales Ferienhaus für anspruchsvolle Käufer. Für weitere Informationen zu dieser außergewöhnlichen Immobilie oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.



