

Appartement met één slaapkamer in een centraal gelegen complex met verwarmd zwembad.



Referentie: 9111

Plaats: Los Cristianos

Complex: San Marino

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €219,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 1
- **Badkamers:** 1
- **intern (m2):** 53 M²
- **Terras (m2):** 12 M²
- **Etage:** Ground

- **Gemeenschap:** Kinderzwembad, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Goede Staat, Ingemaakte klerkasten, Volledig Bemeubeld, Ruime accommodatie
- **Buitenkant:** Terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Woonkamer met eethoek
- **Zicht:** Stad
- **Extra:** Een niveau, Security Grills

Appartement met één slaapkamer in een centraal gelegen complex met verwarmd zwembad.

Clear Blue Skies presenteert met trots dit ruime, centraal gelegen appartement in het San Marino-complex, in het hart van het bruisende Los Cristianos, in het zuiden van Tenerife.

Los Cristianos, ooit een slaperig vissershaventje, was de oorspronkelijke toeristische bestemming in het zuiden van Tenerife. In de loop der jaren is het uitgegroeid tot een bloeiende en kosmopolitische stad, populair bij zowel inwoners, toeristen als eigenaren van een tweede huis. Het biedt alle voorzieningen die u zich kunt wensen: bars, restaurants, winkels, supermarkten en nog veel meer liggen allemaal op loopafstand en het strand is slechts een korte wandeling bergafwaarts verwijderd. Los Cristianos is nog steeds een drukke haven en de perfecte uitvalsbasis om met de snelle veerboot naar een van de naburige, kleinere Canarische Eilanden te varen.

De vervoersverbindingen zijn hier uitstekend, met de snelweg op slechts twee minuten rijden en een openbaar busstation dat in alle richtingen rijdt. San Marino is een veilig en zeer populair appartementencomplex dat, naast de handige parkeergelegenheid, de perfecte plek is voor wie een woning zoekt waar autorijden niet nodig is vanwege de centrale ligging. Het complex is goed onderhouden en beschikt over mooie gemeenschappelijke zonneterrassen met een groot verwarmd zwembad, ideaal voor wie het hele jaar door wil zwemmen. Daarnaast is er een apart, kleiner kinderzwembad. Dit gemeubileerde appartement op de begane grond heeft een open indeling met een open keuken in Amerikaanse stijl, een woonkamer met eethoek en een ruime slaapkamer met twee eenpersoonsbedden en inbouwkasten. De badkamer is ruim en voorzien van een wastafel, een bad met douche en een wasmachine. Deze aantrekkelijke woning beschikt over een afgesloten terras, direct toegankelijk vanuit de woonkamer, met uitzicht op de stad en palmbomen. Een ideale plek om te ontspannen, te dineren of als extra slaapkamer. Kortom, deze perfect gelegen woning is ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit of die niet willen autorijden. Tal van voorzieningen bevinden zich op loopafstand en het strand en busstation liggen op korte loopafstand. Dit biedt uitstekende vervoersverbindingen naar de luchthaven en de rest van het eiland. Het appartement zou baat hebben bij een cosmetische opknapbeurt, wat een uitstekende kans biedt voor de nieuwe eigenaar om het te moderniseren en naar eigen smaak in te richten. Hoewel goed onderhouden, zou een kleine opknapbeurt de aantrekkelijkheid en de waarde verder verhogen. We verwachten een grote vraag, dus neem gerust contact op met ons vriendelijke Clear Blue Skies-kantoor in Faab Plaza voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

