

# ClearBlueSkies

## egy ágy



**Referencia:** 9111

**Helység:** Los Cristianos

**Összetett:** San Marino

**Típus:** Apartment

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €219,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 1
- **Füld\_k:** 1
- **Belso (m2):** 53 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 12 m<sup>2</sup>
- **Földszint:** Ground

- **Közösség:** Children's Pool, Community Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Condition - Good, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Spacious Accommodation
- **Külso:** Terrace
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Szolgáltatások Közelében , Near Transport, Popular Urbanisation, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area
- **Nézetek:** Town
- **További:** One Level, Security Grills

## egy ágy

A Clear Blue Skies örömmel mutatja be ezt a tágas, központi fekvésű apartmant a San Marino komplexumban, a nyüzsgő Los Cristianos szívében, Tenerife déli részén.

Los Cristianos, egykor álmos halászkikötő, Tenerife déli részének eredeti turisztikai célpontja volt. Az évek során egy virágzó és kozmopolita várossá nőtte ki magát, amely népszerű mind a lakosok, mind a turisták, mind a második otthon tulajdonosok körében. Minden helyi szolgáltatást kínál, amire csak vágyhat; bárók, éttermek, üzletek, szupermarketek és még sok más mind a küszöbön áll, a strand pedig csak egy rövid sétára található a lefelé vezető úton. Los Cristianos továbbra is forgalmas kikötő, és tökéletes kiindulópont a szigetről való gyors kompjárral a szomszédos, kisebb Kanári-szigetek egyikére. A közlekedési kapcsolatok innen nem is lehetnének jobbak, az autópálya-hozzáférés mindössze két perc autóútra található, a közeli buszpályaudvarról pedig minden irányba közlekedő buszjárat indul.

San Marino egy biztonságos és nagyon népszerű apartmankomplexum, amely a kényelmes közösségi parkolás mellett tökéletes hely azok számára, akik olyan ingatlant keresnek, ahol nem kell autóval közlekedniük. A komplexum jól karbantartott, és kellemes közös napozóteraszokkal, valamint nagy, fűtött medencével rendelkezik, amely tökéletes azok számára, akik egész évben élvezik az úszást. Ezen kívül van egy különálló, kisebb gyermekmedence is.

Ez a bútorozott, földszinti apartman nyitott terű elrendezést kínál, amely egy amerikai stílusú, beépített és felszerelt konyhából, étkezős nappaliból és egy tágas, beépített szekrényekkel ellátott kétágyas hálószobából áll. A fürdőszoba jó méretű, WC-vel, fejuhannyal ellátott káddal, mosdóval és mosógéppel. Ez a vonzó ingatlan egy zárt terasszal rendelkezik, amely közvetlenül a nappaliból érhető el, és a városra és a pálmafákra néz, ideális hely a pihenésre, étkezésre vagy alkalmi hálószobaként.

Összefoglalva, ez a tökéletesen elhelyezkedő ingatlan ideális azok számára, akik nem szeretnék autóval utazni, számos szolgáltatással a küszöbön, és csak egy rövid sétára van a strandtól és a buszpályaudvartól, kiváló közlekedési kapcsolatokat kínálva a repülőtérhez és a sziget többi részéhez. A lakás egy kozmetikai felújítást igényelne, ami kiváló lehetőséget kínálna az új tulajdonosnak a modernizálásra és a saját ízlése szerinti személyre szabásra. A jó karbantartás mellett némi dekorációs felújítás tovább növelné vonzerejét és összértékét. Nagy keresletre számítunk, ezért kérjük, ne habozzon kapcsolatba lépni barátságos Clear Blue Skies irodánkkal a Fañabé Plazában további részletekért vagy egy közös megtekintés megszervezése érdekében.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leend\_vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő\_jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

