

Appartement d'une chambre dans un complexe idéalement situé avec piscine chauffée



Référence: 9111

Localité: Los Cristianos

Complexe: San Marino

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €219,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 53 M²
- **Terrasse (m2):** 12 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Bon État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau, Grilles de Sécurité

Appartement d'une chambre dans un complexe idéalement situé avec piscine chauffée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce spacieux appartement idéalement situé au sein du complexe San Marino, en plein cœur de la ville animée de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos, autrefois paisible port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, prisée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Vous y trouverez toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore, à deux pas. La plage est accessible en quelques minutes à pied. Los Cristianos demeure un port actif et constitue le point de départ idéal pour explorer les îles Canaries voisines en ferry rapide. Les transports en commun sont excellents : l'accès à l'autoroute est à seulement deux minutes en voiture et la gare routière, située à proximité, dessert toutes les directions. La résidence San Marino est un complexe d'appartements sécurisé et très prisé qui, grâce à son parking commun, est idéal pour ceux qui recherchent un logement où la voiture n'est pas indispensable. Le complexe est bien entretenu et dispose de belles terrasses communes ensoleillées avec une grande piscine chauffée, parfaite pour les amateurs de natation toute l'année. Il y a également une pataugeoire séparée pour les enfants. Cet appartement meublé au rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert comprenant une cuisine américaine aménagée et équipée, un salon avec coin repas et une grande chambre avec deux lits simples et placards intégrés. La salle de bain est spacieuse et comprend un lavabo, une baignoire avec douche et un lave-linge. Ce charmant appartement dispose d'une terrasse fermée, accessible directement depuis le séjour, offrant une vue imprenable sur la ville et les palmiers. Un cadre idéal pour se détendre, dîner ou même servir de chambre d'appoint. En résumé, cet appartement idéalement situé est parfait pour les personnes à mobilité réduite ou ne souhaitant pas conduire. De nombreux commerces et services se trouvent à proximité immédiate, et la plage ainsi que la gare routière, avec ses excellentes liaisons vers l'aéroport et le reste de l'île, sont accessibles à pied en quelques minutes. Un rafraîchissement de l'appartement serait bénéfique, offrant ainsi au nouveau propriétaire une excellente opportunité de le moderniser et de le personnaliser à son goût. Bien qu'en bon état, quelques améliorations décoratives rehausseraient encore son charme et sa valeur. Nous prévoyons une forte demande ; n'hésitez donc pas à contacter notre agence Clear Blue Skies, située à Fañebí Plaza, pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

