

Ein-Zimmer-Apartment in einer zentral gelegenen Anlage mit beheiztem Pool



Referenz: 9111
Gegend: Los Cristianos
Komplex: San Marino
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €219,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 53 m²
- **Terrasse (m2):** 12 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** eine Etage, Sicherheitsgitter

Ein-Zimmer-Apartment in einer zentral gelegenen Anlage mit beheiztem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses geräumige, zentral gelegene Apartment im San Marino Komplex im Herzen des lebhaften Los Cristianos im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Los Cristianos, einst ein beschaulicher Fischerhafen, war das erste Touristenziel im Süden Teneriffas. Im Laufe der Jahre hat es sich zu einer pulsierenden und kosmopolitischen Stadt entwickelt, die bei Einheimischen, Touristen und Zweitwohnungsbesitzern gleichermaßen beliebt ist. Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen: Bars, Restaurants, Geschäfte, Supermärkte und vieles mehr befinden sich in unmittelbarer Nähe, und der Strand ist nur einen kurzen Spaziergang bergab entfernt. Los Cristianos ist nach wie vor ein geschäftiger Hafen und der perfekte Ausgangspunkt für Inselhopping mit der Schnellfähre zu einer der benachbarten, kleineren Kanarischen Inseln. Die Verkehrsanbindung ist optimal: Die Autobahn ist nur zwei Fahrminuten entfernt, und vom nahegelegenen Busbahnhof fahren Busse in alle Richtungen. San Marino ist eine sichere und sehr beliebte Wohnanlage mit Gemeinschaftsparkplätzen. Dank ihrer zentralen Lage ist sie ideal für alle, die auf ein Auto verzichten können. Die Anlage ist gepflegt und verfügt über schöne, gemeinschaftliche Sonnenterrassen mit einem großen, beheizten Pool – perfekt für alle, die gerne das ganze Jahr über schwimmen. Zusätzlich gibt es ein separates, kleineres Kinderbecken. Diese möblierte Erdgeschosswohnung bietet einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten Küche im amerikanischen Stil, einem Wohnzimmer mit Essbereich und einem geräumigen Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken. Das Badezimmer ist großzügig geschnitten und verfügt über ein Waschbecken, eine Badewanne mit Dusche und eine Waschmaschine. Diese attraktive Immobilie verfügt über eine geschlossene Terrasse, die direkt vom Wohnbereich aus zugänglich ist und einen herrlichen Blick auf die Stadt und Palmen bietet – der ideale Ort zum Entspannen, Essen oder als zusätzliches Schlafzimmer. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese perfekt gelegene Immobilie ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität oder für diejenigen ist, die nicht selbst fahren möchten. Zahlreiche Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, und Strand und Bushaltestelle sind nur wenige Gehminuten entfernt. Von hier aus bestehen hervorragende Verkehrsanbindungen zum Flughafen und zum Rest der Insel. Die Wohnung könnte von einer kosmetischen Renovierung profitieren und bietet dem neuen Eigentümer eine ausgezeichnete Gelegenheit, sie zu modernisieren und nach eigenem Geschmack zu gestalten. Obwohl sie gut gepflegt ist, würden einige dekorative Modernisierungen ihre Attraktivität und ihren Gesamtwert weiter steigern. Wir erwarten eine hohe Nachfrage. Zögern Sie daher nicht, uns in unserem freundlichen Büro von Clear Blue Skies in Fanabe Plaza zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

