

## Appartement attrayant d'une chambre au rez-de-chaussée avec de grandes terrasses



**Référence:** 9109

**Localité:** Playa Paraiso

**Complexe:** Albatros

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €260,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 48 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 40 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2007
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger
- **Vues:** Vue mer partielle, Piscine

# Appartement attrayant d'une chambre au rez-de-chaussée avec de grandes terrasses

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cet appartement d'une chambre et une salle de bains, situé au rez-de-chaussée de la résidence Albatros II, un complexe paisible de Playa Paraiso, au cœur du prestigieux quartier de Costa Adeje.

Playa Paraiso est une charmante station balnéaire indépendante située sur la côte sud-ouest de Tenerife, bénéficiant ainsi d'un climat exceptionnel. Plus calme que les stations balnéaires plus connues de Los Cristianos et Playa de las Américas, Playa Paraiso a néanmoins connu un important développement ces dernières années, avec notamment l'aménagement d'une promenade côtière et l'ouverture de deux hôtels 5 étoiles, dont le Hard Rock Hotel, situé à proximité de cet appartement. Playa Paraiso possède une petite plage et de nombreux commerces, bars et restaurants. À proximité se trouve également le tout nouveau centre commercial Rosa Centre, offrant une multitude de boutiques et de restaurants. La ville voisine de Callao Salvaje propose par ailleurs de nombreux services, tels qu'une boulangerie française, une église, ainsi que de nombreux autres bars et restaurants. Ce charmant appartement est situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence sécurisée de faible hauteur, dotée d'une grande piscine. L'appartement comprend une chambre double avec de grands placards intégrés, une salle de bains avec douche à l'italienne et une pièce à vivre ouverte (cuisine, salle à manger et salon) à la fois confortable et fonctionnelle, climatisée. Des portes-fenêtres donnent accès à un espace de vie supplémentaire pouvant servir de chambre d'appoint ou de coin salon, qui se prolonge par une agréable terrasse ensoleillée offrant un accès direct à la piscine. À l'entrée de la propriété, vous trouverez également une autre terrasse privée de plus de 30 m<sup>2</sup> avec un abri de jardin pratique.

Cet appartement charmant est situé dans une résidence calme et sécurisée, à quelques pas seulement du front de mer. Il est vendu meublé et, avec la possibilité d'acheter ou de louer une place de parking dans le garage souterrain de la résidence, il représente une option très intéressante. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite (en personne ou virtuelle), veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza dès que possible.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

