

## Traumhafte Villa in erster Strandreihe mit unvergleichlichem Meerblick



**Referenz:** 9106C

**Gegend:** Los Gigantes

**Typ:** Haus (Villa)

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €3,450,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

• **Betten:** 3

• **Bäder:** 4

• **Besuchertoilette:** 1

• **Grundstück (m2):** 600 m<sup>2</sup>

• **Intern (m2):** 300 m<sup>2</sup>

- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, Whirlpool, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garten, privates Schwimmbad, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Fitnessraum, Wohnküche, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** Garten, Berge, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

# Traumhafte Villa in erster Strandreihe mit unvergleichlichem Meerblick

Clear Blue Skies freut sich außerordentlich, Ihnen diese unglaubliche Villa in beneidenswerter Lage mit unvergleichlichem Panoramablick auf den Atlantik und die Klippen in Los Gigantes an der sonnigen Westküste Teneriffas anbieten zu können. Los Gigantes ist der größte Ferienort an der Südwestküste Teneriffas und liegt unweit der charmanten Orte Puerto Santiago und Playa de la Arena. Los Gigantes ist nach den beeindruckenden, 500 Meter hohen Klippen der Acantilados de los Gigantes benannt, für die der Ort auch berühmt ist. Immobilien wie diese bieten einen traumhaften Blick auf den Atlantik und die Klippen von Los Gigantes. Los Gigantes liegt etwa 30 km von den südlichen Badeorten Playa de las Américas, Los Cristianos und Costa Adeje und ca. 45 km vom Flughafen Teneriffa Süd entfernt. Dank der kürzlich fertiggestellten Erweiterung der Autobahn TF1 ist diese Strecke jedoch in etwa einer halben Stunde zu bewältigen. Der Ort bietet eine große Auswahl an guten Bars, Restaurants, Cafés und Geschäften rund um seinen malerischen Hafen. Dieses wunderschöne Anwesen wurde mit hochwertigen Materialien und modernem Design renoviert und befindet sich in einem tadellosen Zustand. Die großzügige Wohnfläche von 300 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst eine Eingangshalle, eine voll ausgestattete Wohnküche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer sowie ein geräumiges und komfortables Wohnzimmer mit Essbereich. Im Obergeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, Einbauschränken und Zugang zu einem Balkon/einer Terrasse mit herrlicher Aussicht. Das Anwesen besticht durch einen großzügigen Innen- und Außenbereich mit einem privaten, beheizten Pool, einem pflegeleichten Garten, einem Grillplatz, einer Pergola und einem Whirlpool – der perfekte Ort, um den unverbauten Blick auf den Hafen, das Meer, die Nachbarinsel La Gomera und die atemberaubenden Klippen von Los Gigantes zu genießen. Dieses einzigartige Anwesen liegt auf einem 600 m<sup>2</sup> großen Grundstück und wird inklusive hochwertiger Möbel verkauft. Es bietet viele zusätzliche Annehmlichkeiten wie Klimaanlage, Fitnessraum, Bar/Unterhaltungsbereich, Dachterrasse, privaten Aufzug, Garage für zwei Autos und vieles mehr. Es eignet sich ideal als Ferienhaus oder dauerhafter Wohnsitz. Immobilien dieser Qualität und mit dieser atemberaubenden Aussicht kommen nicht oft auf den Markt. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies daher baldmöglichst in unseren freundlichen Büros am Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

