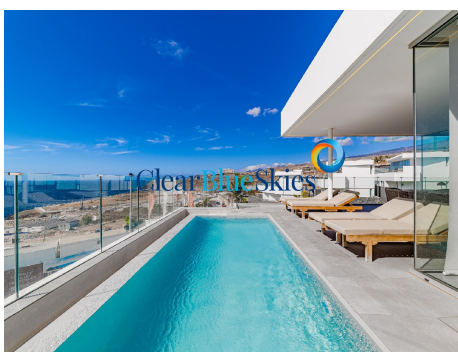


## Luxe villa met drie slaapkamers en privézwembad



**Referentie:** 9105C

**Plaats:** Callao Salvaje

**Complex:** Sybaris

**Type:** Huis (Villa)

**Toestand:** Te koop

**Prijs:** €1,595,000

**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

• **Slaapkamers:** 3

• **Badkamers:** 3

• **Bezoekerstoilet:** 1

• **intern (m2):** 147 M<sup>2</sup>

• **Terras (m2):** 134 M<sup>2</sup>

• **Etage:** 2

• **Verdiepingen:** 2

- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Moderne Stijl, Recent gebouwd, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht
- **Buitenkant:** Makkelijk te onderhouden tuinen, Privaat zwembad, Zonnige terrassen
- **Lokatie:** Rustige ligging, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Eethoek, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Salon, Bijkeuken
- **Zicht:** Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken

## Luxe villa met drie slaapkamers en privézwembad

Clear Blue Skies is verheugd deze prachtig ingerichte villa met drie slaapkamers aan te bieden, gelegen in het Sybaris-complex in het zeer exclusieve Rokabella-gebied van Callao Salvaje, Costa Adeje. Deze fantastische woning is gelegen aan de zuidwestkust van Tenerife, de kustlijn die bekendstaat om het beste klimaat van Tenerife. Rokabella is ideaal gelegen op slechts tien minuten rijden van andere delen van Costa Adeje en de grote badplaatsen Playa de las Americas, Los Cristianos en Costa Adeje. Golf liefhebbers kunnen terecht bij Abama Golf Resort en Golf Costa Adeje. Dankzij de recente uitbreiding van de TF1-snelweg is de luchthaven Tenerife Zuid bovendien binnen een half uur rijden te bereiken. Eigenaren van Sybaris Villas genieten gegarandeerd van een fantastisch uitzicht over de Atlantische Oceaan en andere Canarische eilanden, met name La Gomera, en soms ook El Hierro en La Palma. Sybaris Villas liggen op slechts tien minuten lopen van het prachtige strand in het naburige Callao Salvaje, waar u ook uitstekende bars en restaurants vindt. Sybaris Villas zijn ontworpen door Leonardo Omar, een vooraanstaande architect op Tenerife, en er zijn alleen de beste bouwmaterialen gebruikt voor deze moderne, vrijstaande villa's. De hoogwaardige afwerking omvat onder andere een interne lift, airconditioning, verwarming en porseleinen vloeren. De bovenverdieping bestaat uit een grote open woonkamer en een moderne keuken met kookeiland, volledig ingericht en uitgerust met geïntegreerde apparatuur, plus een gastentoilet. De voorgevel is volledig beglaasd en baadt in natuurlijk licht, waardoor het prachtige uitzicht op zee optimaal benut wordt. Vanuit de voorgevel is er toegang tot een groot terras met voldoende ruimte om te dineren en te zonnebaden, en een prachtig verwarmd zwembad. Op de begane grond bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, inbouwkasten en een eigen terras. Op deze verdieping bevindt zich ook een praktische bijkeuken. Aan de buitenkant, op de begane grond, omringt de privétuin de villa en is voorzien van kunstgras voor weinig onderhoud, en een beveiligde parkeerplaats voor twee auto's. Kortom, deze prachtige woning is inclusief het mooie meubilair en is direct klaar om van te genieten. Clear Blue Skies raadt een bezichtiging ten zeerste aan. Neem contact op met ons verkoopkantoor in Faab Plaza voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen. Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

