

Villa de luxe de trois chambres avec piscine privée



Référence: 9105C
Localité: Callao Salvaje
Complexe: Sybaris
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,595,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 147 M²
- **Terrasse (m2):** 134 M²
- **Niveau du sol:** 2
- **Etages:** 2

- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Jardin d'Entretien Facile, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Villa de luxe de trois chambres avec piscine privée

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa de trois chambres située dans le complexe Sybaris, au cœur du très exclusif quartier de Rokabella à Callao Salvaje, Costa Adeje. Cette superbe propriété se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife, réputée pour son climat exceptionnel. Rokabella bénéficie d'une situation idéale, à seulement dix minutes en voiture des autres quartiers de Costa Adeje et des grandes stations balnéaires de Playa de las Américas, Los Cristianos et Costa Adeje. Les amateurs de golf apprécieront la proximité des parcours d'Abama Golf Resort et de Golf Costa Adeje. Grâce au récent prolongement de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en moins d'une demi-heure de route. Les propriétaires des villas Sybaris profitent d'une vue imprenable sur l'océan Atlantique et sur les autres îles Canaries, notamment La Gomera, et parfois El Hierro et La Palma. Les villas Sybaris se trouvent à seulement dix minutes à pied de la magnifique plage de Callao Salvaje, où vous trouverez également d'excellents bars et restaurants. Les villas Sybaris ont été conçues par Leonardo Omar, un architecte renommé de Tenerife. Seuls les matériaux les plus nobles ont été utilisés pour la construction de ces villas individuelles contemporaines. Leurs prestations haut de gamme comprennent un ascenseur intérieur, la climatisation, le chauffage et des sols en porcelaine. L'étage supérieur se compose d'un vaste salon ouvert et d'une cuisine contemporaine avec îlot central et coin repas, entièrement équipée d'électroménager intégré, ainsi que de toilettes invités. La façade, entièrement vitrée et baignée de lumière naturelle, offre une vue imprenable sur la mer et s'ouvre sur une grande terrasse spacieuse, idéale pour les repas et les bains de soleil, avec une superbe piscine chauffée. Le rez-de-chaussée comprend trois grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bains, ses placards intégrés et sa terrasse privative. À ce niveau se trouve également une buanderie pratique. À l'extérieur, au rez-de-chaussée, le jardin privé entoure la villa et est aménagé avec du gazon synthétique pour un entretien minimal, ainsi qu'un parking sécurisé pour deux voitures. En résumé, cette magnifique propriété est entièrement meublée et prête à être habitée dès le premier jour. Clear Blue Skies vous recommande vivement de la visiter.

Veuillez contacter notre agence de vente située à Fab Plaza pour obtenir de plus amples informations et organiser

une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

