

Luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool



Referenz: 9105C
Gegend: Callao Salvaje
Komplex: Sybaris
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,595,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 147 m²
- **Terrasse (m2):** 134 m²
- **Erdgeschoss:** 2
- **Stockwerke:** 2

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- **Ort:** ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Technikraum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern und privatem Pool

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschön ausgestattete Villa mit drei Schlafzimmern in der Anlage Sybaris im exklusiven Rokabella-Viertel von Callao Salvaje, Costa Adeje, anbieten zu können. Dieses traumhafte Anwesen liegt an der Südwestküste Teneriffas, die für ihr besonders angenehmes Klima bekannt ist. Rokabella ist ideal gelegen, nur zehn Autominuten von anderen Teilen von Costa Adeje sowie den großen Ferienorten Playa de las Américas, Los Cristianos und Costa Adeje entfernt. Golfliebhaber erreichen das Abama Golf Resort und den Golfplatz Costa Adeje in unmittelbarer Nähe. Dank des kürzlich erfolgten Ausbaus der Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd bequem in weniger als einer halben Stunde mit dem Auto zu erreichen. Eigentümer der Sybaris Villas genießen garantiert einen traumhaften Blick über den Atlantik und auf andere Kanarische Inseln, insbesondere La Gomera, und gelegentlich auch auf El Hierro und La Palma. Die Sybaris Villas liegen nur zehn Gehminuten vom wunderschönen Strand im benachbarten Callao Salvaje entfernt, wo Sie außerdem exzellente Bars und Restaurants finden. Die Sybaris Villas wurden von Leonardo Omar, einem herausragenden Architekten Teneriffas, entworfen. Für diese modernen, freistehenden Villen wurden ausschließlich die edelsten Baumaterialien verwendet. Zur hochwertigen Ausstattung gehören unter anderem ein interner Aufzug, eine Klimaanlage, eine Heizung und Porzellanböden. Das Obergeschoss umfasst einen großzügigen, offenen Wohnbereich, eine moderne Küche mit Kochinsel und Sitzgelegenheiten, die komplett ausgestattet ist und über integrierte Geräte verfügt, sowie ein Gäste-WC. Die komplett verglaste Front ist lichtdurchflutet und bietet einen wunderschönen Meerblick. Sie öffnet sich zu einer großen Terrasse mit viel Platz zum Essen und Sonnenbaden sowie einem traumhaften, beheizten Swimmingpool. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, Einbauschränken und Terrasse. Außerdem gibt es auf dieser Ebene einen praktischen Hauswirtschaftsraum. Der private Garten im Erdgeschoss umgibt die Villa und ist mit pflegeleichtem Kunstrasen ausgestattet. Zwei sichere Parkplätze stehen zur Verfügung. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese wunderschöne Immobilie inklusive der geschmackvollen Möbel vom ersten Tag an bezugsfertig ist. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser Verkaufsbüro in Façab Plaza für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

