

Charmantes Bungalow mit zwei Schlafzimmern auf einem beliebten Golfplatz



Referenz: 9103C

Gegend: Golf del Sur

Komplex: Fairway Village

Typ: Haus (Bungalow)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €365,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 73 m²
- **Terrasse (m2):** 120 m²
- **Baujahr:** 1987
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Vorhalle, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Glaskeramikherd, Spülmaschine, eine Etage, Backofen, Waschmaschine

Charmantes Bungalow mit zwei Schlafzimmern auf einem beliebten Golfplatz

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante Bungalowvilla im beliebten Fairway Village Resort auf Golf del Sur im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Golf del Sur liegt nur eine Ausfahrt südlich des Flughafens Teneriffa Süd an der Autobahn TF1 und ist etwa 20 Autominuten von den wichtigsten Ferienorten im Süden Teneriffas entfernt: Los Cristianos, Playa de las Américas und Costa Adeje. Ursprünglich ein Golfplatz, ist Golf del Sur heute, zusammen mit dem nahegelegenen Amarilla Golf, ein eigenständiger, bedeutender Ferienort. Somit befinden sich zwei erstklassige Golfplätze direkt vor der Haustür. In San Blas, dem Geschäftszentrum, finden Sie eine Vielzahl von Geschäften, Bars, Restaurants, eine Kirche, Ärzte und vieles mehr. Auch rund um den Golfplatz gibt es zahlreiche individuelle Geschäfte und Restaurants. In der Nähe befindet sich der Yachthafen von San Miguel mit einer weiteren Auswahl an Geschäften, Bars und Restaurants. Fairways Village ist ein beliebtes, etabliertes Resort mit zwei großen Swimmingpools, von denen einer beheizt ist und somit ganzjährig genutzt werden kann. Dieses wirklich schöne Doppelhaus befindet sich in privilegierter Lage mit ruhigem Blick auf Garten und Pool. Der Wohnbereich erstreckt sich praktischerweise über eine Ebene, und die hohen Decken verleihen dem ganzen Haus ein großzügiges und helles Ambiente. Die separate Küche ist geräumig und gut ausgestattet und führt durch einen attraktiven Torbogen zum Wohn- und Essbereich. Beide Schlafzimmer sind gut geschnitten, lichtdurchflutet und mit Einbauschränken ausgestattet. Das Familienbad verfügt über eine ebenerdige Dusche. Im Außenbereich bietet dieses wunderschön präsentierte Haus eine fantastische Fläche von 120 m², darunter geflieste Terrassen (teils überdacht, teils nicht überdacht) sowie einen schönen, nach Süden ausgerichteten Garten mit Rasen und einer alten Palme. Dieser Garten wird vom Gemeinschaftsgärtner gepflegt und ist ein idealer Ort zum Entspannen, Essen, Sonnenbaden und für gesellige Stunden. Darüber hinaus verfügt dieses großartige Anwesen über eine private Dachterrasse, die über eine Außentreppe erreichbar ist und – vorbehaltlich der erforderlichen Genehmigungen – die Möglichkeit bietet, ein zusätzliches Zimmer einzurichten. Dieses charmante Anwesen wird komplett möbliert angeboten und bietet bequeme Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe. Es eignet sich hervorragend als ganzjähriger Wohnsitz oder als erholsames Feriendomizil. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro in Fañab Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

