

Charmant studio climatisé au rez-de-chaussée, en plein centre de Playa de Las Americas



Référence: 9101C

Localité: Playa de Las Americas

Complexe: Paraiso Royal

Type: Appartement (Studio)

Statut: A Vendre

Prix: €249,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 46 M²
- **Terrasse (m2):** 10 M²
- **Année:** 1983
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Salle de Douche
- **Vues:** Ville
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Table Vitrocéramique, Micro-onde, Un niveau, Machine à Laver

Charmant studio climatisé au rez-de-chaussée, en plein centre de Playa de Las Americas

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente ce charmant appartement situé au sud de Tenerife, en plein cœur de Playa de las Américas, dans la résidence Paraiso Royal. Pour ceux qui rêvent de vivre au centre du quartier le plus animé du sud de Tenerife, ce bel appartement représente une opportunité exceptionnelle. Situé à quelques pas de la plage de Playa de las Américas, la résidence Paraiso Royal offre un accès direct à toutes les commodités. Les amateurs de vie nocturne apprécieront la proximité des quartiers festifs de Las Veronicas et Starco, ainsi que celle des boutiques et restaurants haut de gamme du « Golden Mile ». Los Cristianos, autre station balnéaire importante, est accessible en quelques minutes à pied le long de la plage. Dans l'autre direction, vous trouverez le quartier chic de Costa Adeje, qui mène à La Caleta et son large choix de restaurants de renom. Playa de las Américas est située à proximité de l'autoroute TF1. L'aéroport de Tenerife Sud est donc à seulement vingt minutes en voiture, et le centre commercial Siam Mall et le parc aquatique Siam Water Park sont accessibles en moins de cinq minutes en taxi. Paraiso Royal est une résidence sécurisée et bien établie, dotée d'une belle piscine commune avec de nombreuses terrasses pour bronzer et un bar convivial. Ce studio moderne et rénové est en excellent état et se situe au rez-de-chaussée, offrant un accès facile aux personnes à mobilité réduite. L'intérieur, d'une belle superficie (46 m²), comprend un espace de vie/chambre lumineux et spacieux, ainsi qu'une cuisine d'angle équipée. L'appartement bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce aux portes-fenêtres donnant sur la terrasse depuis la salle à manger. La salle de bain, compacte, est équipée d'une douche à l'italienne moderne et d'un placard pratique avec lave-linge. À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse privative spacieuse, idéale pour bronzer et dîner en plein air sous le climat exceptionnel de Tenerife. Ce magnifique appartement, entièrement climatisé, sera vendu meublé et sera parfait comme résidence secondaire grâce à son emplacement central privilégié. Nous pensons que cet appartement suscitera un vif intérêt. Veuillez donc contacter Clear Blue Skies dès que possible à notre agence conviviale de Fañé Plaza pour obtenir plus de détails et organiser une visite accompagnée.

avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

