

## Precioso estudio con aire acondicionado en planta baja en el centro de Playa de Las Américas.



**Referencia:** 9101C

**Localidad:** Playa de Las Americas

**Complejo:** Paraiso Royal

**Tipo:** Apartamento (Estudio)

**Situación:** A la venta

**Precio:** €249,000

**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Baños:** 1
- **Interno (m2):** 46 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 10 m<sup>2</sup>
- **Año de construcción:** 1983
- **Nivel del suelo:** Ground

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Terraza
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Cerca de Transporte, Urbanización Popular, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Comedor, Baño con ducha
- **Vistas:** Ciudad
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Ventiladores de Techo, Placa Vitrocerámica, Microondas, En una sola planta, Lavadora

# Precioso estudio con aire acondicionado en planta baja en el centro de Playa de Las Américas.

Clear Blue Skies se complace en presentar a la venta este atractivo apartamento situado en el sur de Tenerife, en pleno corazón de Playa de las Américas, en el complejo Paraíso Royal.

Para quienes desean estar en el centro de la zona más animada del sur de Tenerife, esta encantadora propiedad representa una gran oportunidad. Ubicado a pocos pasos de la playa de Playa de las Américas, el complejo Paraíso Royal lo tiene todo a la vuelta de la esquina. Para quienes buscan vida nocturna, las zonas de fiesta de Las Verónicas y Starco están cerca, mientras que las tiendas y restaurantes de calidad de la "Milla de Oro" también son fácilmente accesibles. La otra principal localidad turística, Los Cristianos, se encuentra a un corto paseo por el paseo marítimo y, en la otra dirección, se encuentra la exclusiva zona de Costa Adeje, que conduce a La Caleta con su amplia selección de restaurantes de primera categoría.

Playa de las Américas se encuentra junto a la autopista TF1, por lo que el aeropuerto de Tenerife Sur está a solo veinte minutos en coche y el centro comercial Siam Mall y el parque acuático Siam Water Park se encuentran a menos de cinco minutos en taxi. Paraíso Royal es un complejo residencial cerrado y consolidado que cuenta con una preciosa piscina comunitaria con amplias terrazas para tomar el sol y un bar junto a la piscina. Este moderno estudio reformado está en excelentes condiciones y se encuentra en la planta baja, con fácil acceso para personas con movilidad reducida. El interior es de buen tamaño (46 m<sup>2</sup>) con una luminosa y espaciosa zona de estar/dormitorio e incluye una cocina integrada en esquina. Hay abundante luz natural gracias a las puertas correderas que dan a la terraza desde el comedor, mientras que el baño es compacto y cuenta con una moderna ducha a ras de suelo y un práctico armario con lavadora. En el exterior, el apartamento dispone de una terraza privada con amplio espacio para tomar el sol y comer al aire libre en el maravilloso clima de Tenerife. Este espléndido apartamento cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y se vende con el mobiliario incluido. Su excelente ubicación céntrica lo convierte en una casa de vacaciones perfecta. Creemos que este apartamento despertará mucho interés, así que por favor, póngase en contacto con Clear Blue Skies lo antes posible en nuestra oficina de Fa

Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

