

ClearBlueSkies

Schönes, klimatisiertes Studio im Erdgeschoss im Zentrum von Playa de Las Americas



Referenz: 9101C
Gegend: Playa de Las Americas
Komplex: Paraiso Royal
Typ: Wohnung (Einzimmerwohnung)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €249,000
Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 46 m²
- **Terrasse (m2):** 10 m²
- **Baujahr:** 1983
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Stadt
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, Glaskeramikherd, Mikrowelle, eine Etage, Waschmaschine

Schönes, klimatisiertes Studio im Erdgeschoss im Zentrum von Playa de Las Americas

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese attraktive Wohnung im Süden Teneriffas, im Herzen von Playa de las Américas, im Komplex Paraiso Royal, zum Kauf anbieten zu können. Für alle, die sich nichts sehnlicher wünschen, als im Zentrum des lebhaftesten Viertels im Süden Teneriffas zu wohnen, bietet diese schöne Immobilie eine großartige Gelegenheit. Der Komplex Paraiso Royal liegt nur wenige Gehminuten vom Strand von Playa de las Américas entfernt und bietet wirklich alles direkt vor der Tür. Wer das Nachtleben sucht, findet die Partyviertel Las Veronicas und Starco in unmittelbarer Nähe, und auch die exklusiven Geschäfte und Restaurants der „Goldenen Meile“ sind bequem zu erreichen. Der andere wichtige Ferienort Los Cristianos ist nur einen kurzen Spaziergang entlang der Strandpromenade entfernt, und in der anderen Richtung befindet sich das gehobene Viertel Costa Adeje, das nach La Caleta mit seiner großen Auswahl an erstklassigen Restaurants führt. Playa de las Américas liegt direkt an der Autobahn TF1, sodass der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt ist. Die Siam Mall und der Siam Water Park sind in weniger als fünf Minuten mit dem Taxi erreichbar. Paraiso Royal ist eine etablierte, geschlossene Wohnanlage mit einem schönen Gemeinschaftspool, vielen Sonnenterrassen und einer einladenden Poolbar. Dieses moderne, renovierte Studio-Apartment befindet sich im Erdgeschoss und ist barrierefrei zugänglich. Es bietet mit 46 m² eine angenehme Größe, einen hellen und geräumigen Wohn-/Schlafbereich sowie eine integrierte Eckküche. Die Terrassentüren, die vom Essbereich auf die Terrasse führen, lassen viel Tageslicht herein. Das Badezimmer ist kompakt und verfügt über eine moderne, ebenerdige Dusche sowie einen praktischen Abstellraum mit Waschmaschine. Draußen bietet die Wohnung eine private Terrasse mit viel Platz zum Sonnenbaden und Essen im Freien – im herrlichen Klima Teneriffas. Diese wunderschöne, klimatisierte Wohnung wird inklusive der abgebildeten Möbel verkauft und eignet sich dank ihrer zentralen Lage perfekt als Feriendomizil. Wir gehen davon aus, dass diese Wohnung auf großes Interesse stoßen wird. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies daher baldmöglichst in unserem freundlichen Büro in Fañabé Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

