Schöne, klimatisierte Einzimmerwohnung in einer beliebten Anlage








Referenz: 9100C
Gegend: San Eugenio Bajo
Komplex: Garden City
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €299,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m2):** 46 m^2
- **Terrasse (m2):** 10 m^2
- **Erdgeschoss:** 1

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderzone, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschaftsschwimmbad, beheiztes Freibad
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, guter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert
- **Außenansicht:** eigene Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, eine Etage

Schöne, klimatisierte Einzimmerwohnung in einer beliebten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses charmante Ein-Zimmer-Apartment in der äußerst beliebten Wohnanlage Garden City in San Eugenio Bajo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen.San Eugenio Bajo liegt zwischen Playa de las Américas und Costa Adeje und bietet eine Vielzahl an Restaurants, Bars, Geschäften und ein abwechslungsreiches Nachtleben. Die traumhaften Strände Playa Torviscas und Playa Fañab sowie der wunderschöne Yachthafen Puerto Colón sind nur fünf Gehminuten entfernt. San Eugenio Bajo ist nur eine Fahrminute von der Autobahn TF1 entfernt und in wenigen Minuten zu erreichen. Nur eine kurze Autofahrt von Playa de las Américas, Costa Adeje und Los Cristianos entfernt und etwa 20 Minuten vom Flughafen Teneriffa Süd.Für Shoppingbegeisterte sind die Siam Mall und die Plaza del Duque in unmittelbarer Nähe, und für Wasserparkfans sind der Siam Park (weltweit bester Wasserpark) und Aqualand nur wenige Minuten entfernt.Der beliebte Ferienkomplex Garden City liegt ideal im Herzen von San Eugenio Bajo und ist seit vielen Jahren ein beliebter Treffpunkt für Familien und Paare. Es bietet alles, was Sie benötigen: eine 24-Stunden-Rezeption, eine Poolbar, einen Minimarkt und zwei Gemeinschaftspools (einer davon beheizt und somit ganzjährig nutzbar) sowie zahlreiche Terrassen und Gartenbereiche mit Sonnenliegen, um das schöne Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen.Diese attraktive Wohnung befindet sich im ersten Stock und wird komplett möbliert zum Verkauf angeboten. Sie verfügt über einen offenen Wohnbereich mit einer voll ausgestatteten amerikanischen Küche mit Essbereich, ein modernes Familienbad mit Dusche und ein geräumiges Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten und Einbauschränken. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die 10 m lange Terrasse, die sich ideal zum Entspannen oder für ein gemeinsames Abendessen oder Mittagessen im Freien mit Familie und Freunden eignet. Diese wunderschöne Wohnung ist bezugsfertig und kann vom ersten Tag an genossen werden.Diese hervorragende Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus oder zur Vermietung – oder vielleicht auch beides. Sie ist zentral gelegen, in einer schönen Anlage und wird von Clear Blue Skies wärmstens empfohlen. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der nahegelegenen Fanab Plaza so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin in Begleitung zu vereinbaren.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.











