

# ClearBlueSkies

## Magnifique appartement spacieux de deux chambres dans un complexe de golf exclusif



**Référence:** 9099C

**Localité:** Abama Golf

**Complexe:** Abama Las Terrazas

**Type:** Appartement

**Statut:** Retiré

**Prix:** €750,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Parcelle (m2):** 90 M<sup>2</sup>
- **Interne (m2):** 38 M<sup>2</sup>
- **Année:** 2019
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Ascenseur, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

# Magnifique appartement spacieux de deux chambres dans un complexe de golf exclusif

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement de deux chambres au premier étage du prestigieux complexe Abama Golf Resort, situé sur la côte sud-ouest de Tenerife, une région réputée pour son climat exceptionnel. Grâce au prolongement de l'autoroute TF1, Abama Golf Resort se trouve à seulement trente minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à quinze minutes de Costa Adeje et des stations balnéaires de Playa de Las Americas et Los Cristianos, deux des principales stations balnéaires de la côte sud. Abama Golf Resort est un véritable havre de paix de 160 hectares, loin de l'agitation des zones touristiques de Tenerife. Il offre un cadre de vie luxueux et serein, véritablement magique. Ce complexe hôtelier est un chef-d'œuvre conceptuel et architectural, où des éléments exquis s'harmonisent à la perfection pour créer une destination véritablement idyllique. L'imposant hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama se dresse majestueusement sur la falaise surplombant l'océan et propose 12 restaurants et bars (dont un restaurant étoilé au Guide Michelin), un spa somptueux, une salle de sport, une académie de tennis, un supermarché gastronomique et bien d'autres prestations. Juste à côté, une magnifique plage de sable fin et isolée abrite un bar-restaurant. Le reste de ce vaste complexe est dédié à un parcours de golf 18 trous de renommée mondiale, avec un ensemble de résidences de prestige nichées au cœur des fairways et un club de tennis exceptionnel. Ce magnifique appartement de deux chambres et deux salles de bains offre tout le confort de la maison et les prestations d'un hôtel 5 étoiles. Située dans un magnifique complexe avec ses propres jardins arborés, piscines, salle de sport et club-house, et offrant un accès aux restaurants et services de l'hôtel Ritz-Carlton d'Abama, c'est véritablement l'endroit idéal pour profiter du soleil toute l'année et d'installations exceptionnelles. Ce spacieux appartement climatisé de 90 m<sup>2</sup> comprend une cuisine moderne et élégante entièrement équipée, un vaste séjour avec coin repas et deux chambres doubles, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative et de placards intégrés. Depuis le séjour et l'une des chambres, vous accédez à la grande terrasse de 38 m<sup>2</sup>. Terrasse offrant une vue imprenable sur le golf, la mer et des couchers de soleil spectaculaires sur l'île voisine de La Gomera. Cet appartement incroyablement élégant est impeccablement présenté et est vendu meublé avec goût. À l'extérieur, le prix comprend une place de parking attitrée et un cellier pratique. Une visite s'impose pour apprécier pleinement la qualité du logement et de son environnement. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies Group à notre agence conviviale de Fañé Plaza pour plus de détails et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

