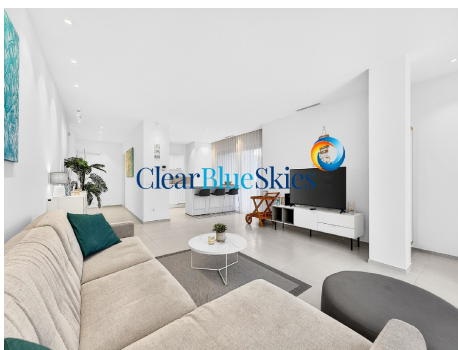


Appartement de deux chambres magnifiquement présenté



Référence: 9098C
Localité: Palm Mar
Complexe: Jardines de Los Menceyes
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €599,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 105 M²
- **Terrasse (m2):** 40 M²
- **Niveau du sol:** Ground

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, État Immaculé, Meublier Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Débarras
- **Vues:** Jardin
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de deux chambres magnifiquement présenté

Clear Blue Skies Group a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de deux chambres situé au rez-de-chaussée de la superbe résidence Jardines de Los Menceyes à Palm-Mar.

Palm-Mar est une station balnéaire très prisée, située à l'extrémité sud de Tenerife, qui bénéficie d'une atmosphère cosmopolite et décontractée. Offrant un large éventail de commodités locales telles que des restaurants chics, des bars, des cafés, des boutiques et des supermarchés, elle dispose de tout le nécessaire pour la vie quotidienne. La région jouit d'un magnifique littoral rocheux naturel avec une promenade en bord de mer et un club de plage élégant, idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil. Palm-Mar accueillera prochainement des projets immobiliers très prometteurs qui ne feront qu'accroître la popularité et le caractère exclusif déjà présents dans cette charmante ville.

Jardines de Los Menceyes est un projet récemment achevé par une entreprise de construction de renom, à l'origine de la plupart des constructions haut de gamme de la région. Le complexe comprend deux piscines, dont une chauffée en hiver, ainsi qu'une pataugeoire, de vastes terrasses ensoleillées, un jardin botanique et une salle de sport ultramoderne réservée aux propriétaires. À proximité se trouve la réserve naturelle locale de « La Rasca », idéale pour la randonnée. Ce superbe appartement de grand luxe offre un espace de vie incroyablement spacieux de 105 m² et deux terrasses totalisant 40 m², accessibles par ascenseur. L'entrée s'ouvre sur un hall généreux avec toilettes invités, menant à un élégant espace de vie décloisonné. La magnifique cuisine moderne est réalisée avec des matériaux haut de gamme et intègre des appareils électroménagers Siemens de pointe ainsi qu'un coin repas avec bar. La cuisine communique harmonieusement avec le salon, très lumineux et confortable, qui offre suffisamment d'espace pour y aménager un coin repas. Les deux chambres doubles sont de belles dimensions et disposent chacune de leur propre salle de bains privative. Placards intégrés de qualité.

La terrasse principale couverte, accessible depuis le salon et la chambre parentale, est un espace généreux offrant suffisamment de place pour dîner, se détendre et recevoir. Elle bénéficie d'une vue agréable sur le charmant complexe et ses jardins.

Ce superbe bien, situé dans un complexe exceptionnel, est vendu meublé avec goût et comprend une place de parking privative ainsi que deux espaces de rangement pratiques dans le garage commun. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale de Fab Plaza. Une visite s'impose pour apprécier pleinement ce bien.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

