

Wunderschön präsentierte Zweizimmerwohnung



Referenz: 9098C

Gegend: Palm Mar

Komplex: Jardines de Los Menceyes

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €599,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 105 m²
- **Terrasse (m2):** 40 m²
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Garten
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Wunderschön präsentierte Zweizimmerwohnung

Die Clear Blue Skies Group freut sich, Ihnen diese wunderschöne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss des exklusiven Komplexes Jardines de Los Menceyes in Palm-Mar zum Kauf anbieten zu können. Palm-Mar ist ein sehr beliebter Ferienort an der Südspitze Teneriffas mit einer kosmopolitischen und entspannten Atmosphäre. Mit einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten wie eleganten Restaurants, Bars, Cafés, Geschäften und Supermärkten bietet er alles für den täglichen Bedarf. Die Gegend besticht durch eine reizvolle Felsküste mit Strandpromenade und einem stilvollen Beachclub – perfekt für einen Cocktail bei Sonnenuntergang. In Palm-Mar entstehen derzeit spannende Neubauprojekte, die die Beliebtheit und Exklusivität dieses attraktiven Ortes weiter steigern werden. Jardines de Los Menceyes ist ein kürzlich fertiggestelltes Projekt eines renommierten Bauunternehmens, das für die meisten hochwertigen Bauprojekte in dieser Region verantwortlich ist. Die Anlage verfügt über zwei Swimmingpools, einer davon im Winter beheizt, sowie ein weiteres Kinderbecken, großzügige Sonnenterrassen, einen botanischen Garten und sogar ein hochmodernes Fitnessstudio exklusiv für die Eigentümer. In der Nähe befindet sich das Naturschutzgebiet „La Rasca“, das sich hervorragend zum Spaziergehen eignet. Dieses luxuriöse Apartment ist mit einer Wohnfläche von 105 m² und 40 m² großen Terrassen (vorne und hinten) äußerst geräumig und bequem mit dem Aufzug erreichbar. Beim Betreten gelangen Sie in einen großzügigen Flur mit Gäste-WC, der in den stilvollen, offenen Wohnbereich führt. Die schöne, moderne Küche ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über integrierte Siemens-Geräte der Spitzenklasse sowie eine Frühstücksbar. Die Küche geht fließend in das helle und komfortable Wohnzimmer über, das bei Bedarf Platz für einen Essbereich bietet. Beide Doppelschlafzimmer sind sehr geräumig und verfügen jeweils über ein eigenes Badezimmer. Hochwertige Einbauschränke. Die überdachte Hauptterrasse ist vom Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer aus zugänglich und bietet viel Platz zum Essen, Entspannen und für gesellige Stunden. Von hier aus genießen Sie einen schönen Blick auf die gepflegte Anlage und die Gärten. Dieses atemberaubende Objekt befindet sich in einer fantastischen Anlage und wird inklusive der gesamten hochwertigen Ausstattung verkauft. Zum Anwesen gehören außerdem ein privater, fester Parkplatz und zwei praktische Abstellräume in der Gemeinschaftsgarage. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte Clear Blue Skies in unserem freundlichen Büro in Fañab Plaza. Dieses Objekt muss man gesehen haben, um es in seiner ganzen Pracht zu erfassen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

