Appartement de luxe de deux chambres dans un nouveau programme immobilier prestigieux

Référence: 9097
Localité: Abama Golf
Complexe: Aires de Abama
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €980,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 133 M^2
- **Terrasse (m2):** 27 M^2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

Appartement de luxe de deux chambres dans un nouveau programme immobilier prestigieux

Clear Blue Skies est fier de compter parmi les rares agents mandatés pour promouvoir Aires de Abama, le tout nouveau et ambitieux projet résidentiel du prestigieux Abama Resort. Conçu par les architectes portugais de renom Aires Mateus, ce projet exceptionnel redéfinit le luxe sur la côte sud-ouest prisée de Tenerife.Situé à Guia de Isora, l'Abama Resort s'étend sur 160 hectares de paradis côtier préservé, offrant un style de vie exclusif loin des zones touristiques les plus fréquentées de l'île. Le complexe s'articule autour de l'emblématique hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, spectaculairement situé au-dessus de l'océan Atlantique et proposant des restaurants et bars étoilés au guide Michelin, un centre de remise en forme, une académie de tennis, des boutiques, un supermarché haut de gamme et une multitude de prestations de luxe. Les résidents bénéficient également d'un accès à une magnifique plage de sable fin et au parcours de golf de championnat 18 trous de renommée mondiale du complexe.Aires de Abama propose une collection de villas et d'appartements de luxe, tous conçus avec une qualité irréprochable, des matériaux naturels, une intimité exceptionnelle et des vues à couper le souffle. Idéalement situés à proximité de la Plaza Abama, le cœur social et commercial animé du complexe, les propriétaires profitent d'une réception et d'un service de conciergerie 24h/24, d'une piscine à débordement, d'un spa et d'une galerie d'art. La première phase, dont l'achèvement est prévu en 2028, comprend 18 appartements et 28 villas. Les propriétaires peuvent profiter de leur bien comme résidence secondaire jusqu'à six mois consécutifs par an tout en générant des revenus locatifs pendant les périodes d'inoccupation grâce au programme de location géré par des professionnels d'Abama Hotels.Ces élégants appartements sur plan présentent un design contemporain ouvert avec des baies vitrées du sol au plafond qui relient harmonieusement les espaces de vie intérieurs à une spacieuse terrasse privée. L'élégante cuisine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central. Le lumineux séjour/salle à manger est agrémenté d'un patio-jardin intérieur unique, offrant une abondance de lumière naturelle. Le logement comprend deux grandes chambres doubles avec placards intégrés, dont une superbe suite parentale avec salle de bains privative, ainsi qu'une salle de bains d'invités élégamment aménagée. Une place de parking, un cellier et un ensemble de meubles de haute qualité sont inclus. La gestion locative et immobilière étant assurée par l'équipe dédiée du complexe, être propriétaire est un jeu d'enfant. Contactez Clear Blue Skies dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée et découvrir cette opportunité exceptionnelle.*Les images sont fournies à titre indicatif pendant la phase de construction.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.