Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung in einer prestigeträchtigen Neubauanlage








Referenz: 9097
Gegend: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: Wohnung
Status: Zu Verkaufen
Preis: €882,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 133 m^2
- **Terrasse (m2):** 27 m^2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, viele Besonderheiten

Luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung in einer prestigeträchtigen Neubauanlage

Clear Blue Skies ist stolz darauf, als einer von wenigen ausgewählten Maklern Aires de Abama, das neueste und ambitionierteste Wohnprojekt im renommierten Abama Resort, zu vermarkten. Entworfen von den renommierten portugiesischen Architekten Aires Mateus, setzt dieses außergewöhnliche Projekt neue Maßstäbe für luxuriöses Wohnen an Teneriffas begehrter Südwestküste.Das Abama Resort in Guia de Isora erstreckt sich über 162 Hektar unberührtes Küstenparadies und bietet einen exklusiven Lebensstil fernab der touristischen Hotspots der Insel. Herzstück des Resorts ist das legendäre 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama, das sich spektakulär über dem Atlantik erhebt und mit Michelin-Sternen ausgezeichnete Restaurants und Bars, ein Fitnesscenter, eine Tennisakademie, exklusive Boutiquen, einen Feinkostsupermarkt und zahlreiche weitere erstklassige Annehmlichkeiten bietet. Die Bewohner genießen zudem Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand und dem erstklassigen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz des Resorts.Aires de Abama bietet eine Auswahl an luxuriösen Villen und Apartments, die alle mit kompromissloser Qualität, natürlichen Materialien, außergewöhnlicher Privatsphäre und atemberaubenden Ausblicken gestaltet wurden. In perfekter Lage direkt neben der Plaza Abama, dem pulsierenden sozialen und geschäftlichen Zentrum des Resorts, profitieren die Eigentümer von einer 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, einem Infinity-Pool, einem Wellnessbereich und einer Kunstgalerie. Phase Eins, deren Fertigstellung für 2028 geplant ist, umfasst 18 Apartments und 28 Villen. Eigentümer können ihre Immobilie bis zu sechs Monate im Jahr als Zweitwohnsitz nutzen und in den Zeiten der Nichtnutzung Mieteinnahmen über das professionell verwaltete Vermietungsprogramm von Abama Hotels generieren.Diese eleganten Apartments im Bau zeichnen sich durch ein modernes, offenes Design mit raumhohen Fenstern aus, die die Wohnräume nahtlos mit einer großzügigen privaten Terrasse verbinden. Die stilvolle Küche ist mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel ausgestattet, während der helle Wohn- und Essbereich durch einen einzigartigen Innenhofgarten mit viel Tageslicht durchflutet wird. Die Unterkunft umfasst zwei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken, darunter eine luxuriöse Master-Suite mit eigenem Bad, sowie ein elegant eingerichtetes Gästebad. Ein Parkplatz, ein Abstellraum und hochwertige Möbel sind ebenfalls inklusive. Da die Vermietung und die Immobilienverwaltung vom hauseigenen Team des Resorts übernommen werden, ist der Besitz unkompliziert. Kontaktieren Sie Clear Blue Skies noch heute, um Ihren privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu entdecken.*Die Bilder dienen während der Bauphase nur der Veranschaulichung.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

