Appartement de luxe d'une chambre dans un nouveau complexe résidentiel exclusif

Référence: 9096
Localité: Abama Golf
Complexe: Aires de Abama
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €710,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 73 M^2
- **Terrasse (m2):** 13 M^2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salon - Salle à Manger, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement de luxe d'une chambre dans un nouveau complexe résidentiel exclusif

Clear Blue Skies est fier de compter parmi les rares agents mandatés pour promouvoir Aires de Abama, le tout nouveau et ambitieux projet résidentiel du prestigieux Abama Resort. Conçu par les architectes portugais de renom Aires Mateus, ce projet exceptionnel redéfinit le luxe sur la côte sud-ouest prisée de Tenerife.Situé à Guia de Isora, l'Abama Resort s'étend sur plus de 160 hectares de paradis isolé, offrant un style de vie exclusif au cœur d'une nature luxuriante et d'une tranquillité absolue. À l'écart des centres touristiques les plus fréquentés de l'île, le complexe abrite l'emblématique hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, qui bénéficie d'une situation spectaculaire au sommet d'une falaise surplombant l'océan Atlantique. Les résidents profitent d'une gamme impressionnante de prestations, dont des restaurants et bars étoilés au guide Michelin, un centre de remise en forme, une académie de tennis, des boutiques, un supermarché haut de gamme et une magnifique plage de sable fin avec restaurants en bord de mer. Le complexe est sublimé par son parcours de golf de championnat 18 trous de renommée mondiale, autour duquel ses résidences de luxe sont judicieusement agencées.Aires de Abama propose une collection exclusive de villas et d'appartements, construits selon des normes de qualité et de design sans compromis. Jouxtant la Plaza Abama, cœur social et commercial animé du complexe, les propriétaires bénéficient d'un accès à une réception et un service de conciergerie 24h/24, une piscine à débordement, un spa et une galerie d'art. La première phase, dont l'achèvement est prévu en 2028, comprend 18 appartements et 28 villas. Les propriétaires peuvent profiter de leur bien comme résidence secondaire jusqu'à six mois consécutifs par an, tout en bénéficiant d'un programme de location géré par Abama Hotels, générant des revenus pendant les périodes d'inoccupation.Ces élégants appartements d'une chambre présentent un agencement contemporain ouvert avec une façade vitrée remarquable, créant une transition harmonieuse entre les espaces de vie intérieurs et la spacieuse terrasse privée. L'élégante cuisine est entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et agrémentée d'un îlot central, tandis que le lumineux séjour/salle à manger offre une agréable sensation d'espace et de lumière naturelle. La spacieuse chambre double comprend des placards intégrés et une salle de bains privative superbement aménagée. Une place de parking, un cellier et un ensemble complet de meubles de haute qualité sont inclus. La gestion locative et immobilière étant assurée par l'équipe dédiée du complexe, être propriétaire est un jeu d'enfant. Contactez Clear Blue Skies dès aujourd'hui pour organiser votre visite privée et découvrir cette opportunité exceptionnelle. (Les images sont fournies à titre indicatif pendant la phase de construction).Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.