Luksusowa willa z czterema sypialniami w ekskluzywnym nowym osiedlu








Odniesienie: 9095
Miejscowosc: Abama Golf
Zlozony: Aires de Abama
Typ: House (Villa)
Status: For Sale
Cena: €2,281,500
Ocena Efektywnosci Energetycznej: Pending

- **Lózka:** 4
- **Laznia:** 4
- **Toalety dla gosci:** 1
- **Wewnetrzny (m2):** 230 m^2
- **Taras (m2):** 109 m^2

- **Wspólnota:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Tennis Court
- **Dekoracje:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Zewnetrzny:** Garden, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Lokalizacja:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Shower Room, Interior Courtyard, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom
- **Wyswietlenia:** Golf, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luksusowa willa z czterema sypialniami w ekskluzywnym nowym osiedlu

Clear Blue Skies z przyjemnością jest jednym z nielicznych agentów wybranych do promocji Aires de Abama, najnowszego i najbardziej ambitnego projektu mieszkaniowego w prestiżowym Abama Resort. Zaprojektowany przez renomowanych portugalskich architektów z pracowni Aires Mateus, ten wyjątkowy projekt oferuje rzadką okazję posiadania luksusowego domu w jednym z najbardziej ekskluzywnych miejsc na Teneryfie.

Położony w Guia de Isora na popularnym południowo-zachodnim wybrzeżu Teneryfy, Abama Resort zajmuje ponad 400 akrów ustronnego raju. Łącząc zapierające dech w piersiach naturalne otoczenie ze światowej klasy udogodnieniami, ośrodek skupia się wokół kultowego, pięciogwiazdkowego hotelu Ritz-Carlton Abama, w którym znajdują się restauracje wyróżnione gwiazdką Michelin, wybór restauracji i barów, centrum fitness, akademia tenisowa, butiki i supermarket delikatesowy. Mieszkańcy mają również dostęp do pięknej piaszczystej plaży i mistrzowskiego, 18-dołkowego pola golfowego.

Aires de Abama to ekskluzywna kolekcja luksusowych willi i apartamentów, zbudowanych zgodnie z najwyższymi standardami jakości, prywatności i designu. Idealnie położony tuż przy Plaza Abama, kompleks oferuje właścicielom całodobową recepcję i usługi konsjerża, basen bez krawędzi, spa i galerię sztuki. Pierwszy etap, którego ukończenie planowane jest na 2028 rok, obejmuje 18 apartamentów i 28 willi. Właściciele mogą korzystać ze swojej nieruchomości do sześciu kolejnych miesięcy w roku, korzystając jednocześnie z profesjonalnie zarządzanego programu wynajmu, obsługiwanego przez Abama Hotels.

Te zachwycające, czteropokojowe wille zostały zaprojektowane na jednym poziomie, oferując eleganckie, nowoczesne życie z płynną integracją wnętrza z otoczeniem. Duże przeszklenia wypełniają dom naturalnym światłem i otwierają go na przestronne tarasy, zagospodarowane ogrody i prywatny, podgrzewany basen bez krawędzi. Otwarta przestrzeń dzienna obejmuje designerską kuchnię z wysokiej jakości sprzętem AGD i centralną wyspą, uzupełnioną przestronnym salonem i jadalnią. Wszystkie cztery sypialnie posiadają wbudowane szafy, łazienki i bezpośredni dostęp do przestrzeni zewnętrznej, a główny apartament posiada również garderobę. Niektóre wille posiadają również oddzielne biuro domowe.

Każda willa, w pełni umeblowana wysokiej jakości meblami, obejmuje prywatny parking i schowek. Dzięki temu, że wszystkimi sprawami związanymi z wynajmem i zarządzaniem nieruchomością zajmuje się wewnętrzny zespół ośrodka, własność jest bezproblemowa. (Zdjęcia mają charakter poglądowy i są udostępniane w fazie budowy).

Zastrzezenie: Material przedstawiony w tej prezentacji opiera sie na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uwazamy za wiarygodne, jednakze nie mozemy zagwarantowac, ze s_ one kompletne ani w 100% dok_adne, dlatego nie nalezy na nich polegac. Potencjalnym nabywcom zaleca sie zasiegniecie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

