Luxe villa met vier slaapkamers in een exclusief nieuwbouwproject.








Referentie: 9095
Plaats: Abama Golf
Complex: Aires de Abama
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €2,281,500
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 4
- **Badkamers:** 4
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 230 M^2
- **Terras (m2):** 109 M^2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Verwarmd buitenzwembad, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin, Zonnige terrassen, Zwembad
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kleedkamer, Aparte badkamer met douche, Binnenplaats, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Luxe villa met vier slaapkamers in een exclusief nieuwbouwproject.

Clear Blue Skies is verheugd een van de weinige aangewezen makelaars te zijn die Aires de Abama mogen promoten, het nieuwste en meest ambitieuze woonproject binnen het prestigieuze Abama Resort. Dit uitzonderlijke project, ontworpen door de gerenommeerde Portugese architecten Aires Mateus, biedt een zeldzame kans om een luxe woning te bezitten op een van de meest exclusieve locaties van Tenerife.Abama Resort ligt in Guia de Isora aan de gewilde zuidwestkust van Tenerife en beslaat meer dan 160 hectare afgelegen paradijs. Het resort combineert adembenemende natuurlijke omgeving met voorzieningen van wereldklasse en is gecentreerd rond het iconische 5-sterren Ritz-Carlton Abama Hotel, met een restaurant met Michelinsterren, diverse restaurants en bars, een fitnesscentrum, een tennisacademie, boetieks en een luxe supermarkt. Bewoners genieten ook van toegang tot een prachtig zandstrand en de 18-holes kampioenschapsgolfbaan van het resort.Aires de Abama bestaat uit een exclusieve collectie luxe villa's en appartementen, gebouwd volgens de hoogste normen op het gebied van kwaliteit, privacy en design. Ideaal gelegen naast Plaza Abama, profiteren eigenaren van een 24-uursreceptie en conciërgeservice, een overloopzwembad, een wellnesscentrum en een kunstgalerie. Fase één, die naar verwachting in 2028 wordt voltooid, omvat 18 appartementen en 28 villa's. Eigenaren kunnen tot zes opeenvolgende maanden per jaar van hun woning genieten en profiteren van een professioneel beheerd verhuurprogramma van Abama Hotels.Deze prachtige villa's met vier slaapkamers zijn gelijkvloers ontworpen en bieden elegant, modern wonen met een naadloze integratie van binnen en buiten. Grote ramen vullen de woning met natuurlijk licht en geven toegang tot ruime terrassen, aangelegde tuinen en een privé verwarmd overloopzwembad. De open woonruimte beschikt over een designkeuken met hoogwaardige apparatuur en een kookeiland, aangevuld met ruime zit- en eetgedeeltes. Alle vier de slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, een eigen badkamer en directe toegang tot de buitenruimte, terwijl de hoofdslaapkamer ook een kleedruimte heeft. Sommige villa's beschikken tevens over een aparte thuiskantoorruimte.De villa's worden volledig gemeubileerd opgeleverd met hoogwaardige meubels en beschikken over een eigen parkeerplaats en een berging. Omdat alle verhuur en het beheer van het resort door het eigen team worden verzorgd, is het bezit zorgeloos. (De afbeeldingen dienen ter illustratie tijdens de bouw).Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.






