Lussuosa villa con quattro camere da letto in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale.








Riferimento: 9095
Località: Abama Golf
Complesso: Aires de Abama
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,281,500
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 230 m^2
- **Terrazza (m2):** 109 m^2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo solare, Piscina
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera Doccia, Cortile Interno, Cucina, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Lussuosa villa con quattro camere da letto in un nuovo ed esclusivo complesso residenziale.

Clear Blue Skies è lieta di essere tra i pochi agenti selezionati per promuovere Aires de Abama, il più recente e ambizioso complesso residenziale all'interno del prestigioso Abama Resort. Progettato dai rinomati architetti portoghesi Aires Mateus, questo eccezionale progetto offre una rara opportunità di possedere una casa di lusso in una delle destinazioni più esclusive di Tenerife.

Situato a Guia de Isora, sulla ricercata costa sud-occidentale di Tenerife, l'Abama Resort si estende su oltre 400 acri di paradiso appartato. Combinando un ambiente naturale mozzafiato con servizi di livello mondiale, il resort è incentrato sull'iconico hotel a 5 stelle Ritz-Carlton Abama, che ospita ristoranti stellati Michelin, una selezione di ristoranti e bar, un centro fitness, un'accademia di tennis, boutique e un supermercato gourmet.

I residenti possono inoltre usufruire di una splendida spiaggia sabbiosa e del campo da golf a 18 buche del resort.Aires de Abama comprende un'esclusiva collezione di ville e appartamenti di lusso, costruiti secondo i più alti standard di qualità, privacy e design. Idealmente situato accanto a Plaza Abama, offre ai proprietari un servizio di reception e concierge attivo 24 ore su 24, una piscina a sfioro, una spa e una galleria d'arte. La prima fase, il cui completamento è previsto per il 2028, comprende 18 appartamenti e 28 ville. I proprietari possono godere della propria proprietà fino a sei mesi consecutivi all'anno, beneficiando al contempo di un programma di affitto gestito professionalmente da Abama Hotels.Queste splendide ville con quattro camere da letto sono progettate su un unico livello e offrono un'elegante vita contemporanea con una perfetta integrazione tra interni ed esterni. Le ampie vetrate inondano la casa di luce naturale e si aprono su spaziose terrazze, giardini paesaggistici e una piscina privata riscaldata a sfioro. La zona giorno a pianta aperta comprende una cucina di design con elettrodomestici di alta gamma e un'isola centrale, completata da ampi spazi per il soggiorno e la sala da pranzo. Tutte e quattro le camere da letto includono armadi a muro, bagni privati e accesso diretto agli spazi esterni, mentre la suite principale beneficia anche di una zona spogliatoio. Alcune tipologie di villa includono anche un ufficio separato.Consegnata completamente arredata con mobili di alta qualità, ogni villa include un parcheggio privato e un ripostiglio. Con tutti gli affitti e la gestione della proprietà gestiti dal team interno del resort, la proprietà è semplice e senza pensieri. (Le immagini sono fornite a scopo illustrativo durante la fase di costruzione).Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

