# Luxus négy hálószobás villa exkluzív új fejlesztésben

**Referencia:** 9095
**Helység:** Abama Golf
**Összetett:** Aires de Abama
**Típus:** House (Villa)
**Állapot:** For Sale
**Ár:** €2,535,000
**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 4
- **Fürd_k:** 4
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 230 $m^2$
- **Terasz (m2):** 109 $m^2$

- **Közösség:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Tennis Court
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Külso:** Garden, Sunny Terraces, Swimming Pool
- **Elhelyezkedés:** Access To Beach, Megfelelő Hely Golfozásra, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Szobák:** Dressing Room, Zuhanyzó, Interior Courtyard, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom
- **Nézetek:** Golf, Sea
- **További:** Air Conditioning, Many Special Features, One Level

# Luxus négy hálószobás villa exkluzív új fejlesztésben

A Clear Blue Skies örömmel vállalja el azon kevés ügynök egyikét, akiket az Aires de Abama, a tekintélyes Abama Resort legújabb és legambiciózusabb lakóépület-fejlesztésének népszerűsítésére választottak. A neves portugál építész, Aires Mateus által tervezett kivételes projekt ritka lehetőséget kínál egy luxusotthon megszerzésére Tenerife egyik legelőkelőbb célpontján.

A Tenerife keresett délnyugati partján, Guia de Isorában található Abama Resort több mint 400 hektárnyi eldugott paradicsomot foglal magában. A lélegzetelállító természeti környezetet világszínvonalú szolgáltatásokkal ötvöző üdülőhely az ikonikus 5 csillagos Ritz-Carlton Abama Hotel köré épült, amely Michelin-csillagos éttermeknek, számos étteremnek és bárnak, fitneszközpontnak, tenisziskolának, butiküzleteknek és egy ínyenc szupermarketnek ad otthont. A lakók egy gyönyörű homokos strandot és az üdülőhely 18 lyukú bajnoki golfpályáját is élvezhetik.

Az Aires de Abama luxusvillák és apartmanok exkluzív gyűjteményét foglalja magában, amelyeket a legmagasabb minőségi, magánéleti és design szabványok szerint építettek. Ideális helyen, a Plaza Abama mellett található, a tulajdonosok 24 órás recepciót és concierge szolgáltatást, végtelen medencét, wellness-részleget és művészeti galériát élvezhetnek. Az első fázis, amely 2028-ban készül el, 18 apartmant és 28 villát foglal magában. A tulajdonosok évente akár hat egymást követő hónapban is élvezhetik ingatlanukat, miközben az Abama Hotels által működtetett professzionálisan kezelt bérleti program előnyeit élvezik.

Ezek a lenyűgöző, négy hálószobás villák egy szinten vannak kialakítva, elegáns, modern életteret kínálva zökkenőmentes beltéri-kültéri integrációval. A tágas üvegezés természetes fénnyel tölti meg az otthont, és tágas teraszokra, parkosított kertekre és egy privát, fűtött, végtelen medencére nyílik. A nyitott terű nappaliban prémium gépekkel felszerelt dizájner konyha és egy központi konyhasziget található, amelyet tágas nappali és étkező egészít ki. Mind a négy hálószobában beépített szekrények, saját fürdőszobák és közvetlen hozzáférés a kültéri területekhez találhatók, míg a fő lakosztályban egy öltöző is található. Néhány villatípus külön dolgozószobával is rendelkezik.

A teljesen bútorozott, kiváló minőségű bútorokkal ellátott villákhoz saját parkoló és tárolóhelyiség tartozik. Mivel a bérlést és az ingatlankezelést a üdülőhely házon belüli csapata végzi, a tulajdonlás zökkenőmentes. (A képek illusztrációk az építési fázisban).

Felelosség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leend_ vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelel_ jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.