Villa de luxe de quatre chambres dans un nouveau lotissement exclusif








Référence: 9095
Localité: Abama Golf
Complexe: Aires de Abama
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €2,281,500
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 4
- **Bains:** 4
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 230 M^2
- **Terrasse (m2):** 109 M^2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasses Ensoleillées, Piscine
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Douche, Cour Intérieure, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Villa de luxe de quatre chambres dans un nouveau lotissement exclusif

Clear Blue Skies est ravi de compter parmi les rares agents mandatés pour promouvoir Aires de Abama, le tout nouveau et ambitieux projet résidentiel au sein du prestigieux Abama Resort. Conçu par les architectes portugais de renom Aires Mateus, ce projet exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe dans l'une des destinations les plus exclusives de Tenerife.Situé à Guia de Isora, sur la côte sud-ouest prisée de Tenerife, l'Abama Resort s'étend sur plus de 160 hectares de paradis isolé. Alliant un cadre naturel exceptionnel à des prestations haut de gamme, le complexe s'articule autour de l'emblématique hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, qui abrite un restaurant étoilé au guide Michelin, une sélection de restaurants et de bars, un centre de remise en forme, une académie de tennis, des boutiques et un supermarché gastronomique. Les résidents bénéficient également d'un accès à une magnifique plage de sable fin et au parcours de golf de championnat 18 trous du complexe.Aires de Abama propose une collection exclusive de villas et d'appartements de luxe, construits selon les plus hauts standards de qualité, d'intimité et de design. Idéalement situés à proximité de la Plaza Abama, les propriétaires profitent d'une réception et d'un service de conciergerie 24h/24, d'une piscine à débordement, d'un spa et d'une galerie d'art. La première phase, dont l'achèvement est prévu en 2028, comprend 18 appartements et 28 villas. Les propriétaires peuvent profiter de leur bien jusqu'à six mois consécutifs par an grâce à un programme de location géré par Abama Hotels.Ces superbes villas de quatre chambres sont conçues de plain-pied, offrant un cadre de vie contemporain et élégant avec une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. De larges baies vitrées inondent les pièces de lumière naturelle et s'ouvrent sur de vastes terrasses, des jardins paysagers et une piscine à débordement chauffée privative. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine design équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central, complétée par un salon et une salle à manger spacieux. Les quatre chambres disposent de placards intégrés, de salles de bains privatives et d'un accès direct aux espaces extérieurs. La suite parentale bénéficie également d'un dressing. Certains types de villas comprennent également un bureau séparé.Livrée entièrement meublée avec du mobilier de haute qualité, chaque villa comprend un parking privé et un cellier. La gestion locative et immobilière étant assurée par l'équipe interne du complexe, être propriétaire est un jeu d'enfant. (Les images sont fournies à titre indicatif pendant la phase de construction).Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.






