Luxuriöse Vier-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven Neubauanlage








Referenz: 9095
Gegend: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,281,500
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 4
- **Bäder:** 4
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 230 m^2
- **Terrasse (m2):** 109 m^2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, sonnige Terrassen, Schwimmbad
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Zimmer mit Dusche, Innenhof, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Luxuriöse Vier-Schlafzimmer-Villa in einer exklusiven Neubauanlage

Clear Blue Skies freut sich, als einer von wenigen ausgewählten Maklern Aires de Abama, das neueste und ambitionierteste Wohnprojekt im renommierten Abama Resort, vermarkten zu dürfen. Entworfen von den renommierten portugiesischen Architekten Aires Mateus, bietet dieses außergewöhnliche Projekt die seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause in einer der exklusivsten Regionen Teneriffas zu erwerben.Das Abama Resort liegt in Guia de Isora an Teneriffas begehrter Südwestküste und erstreckt sich über 160 Hektar unberührter Natur. Es vereint atemberaubende Natur mit erstklassigen Annehmlichkeiten und bildet das Herzstück des Resorts: das legendäre 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama mit Michelin-Sternerestaurant, einer Auswahl an Restaurants und Bars, einem Fitnesscenter, einer Tennisakademie, exklusiven Boutiquen und einem Feinkostladen. Die Bewohner genießen zudem Zugang zu einem wunderschönen Sandstrand und dem 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz des Resorts.Aires de Abama umfasst eine exklusive Kollektion luxuriöser Villen und Apartments, die nach höchsten Standards in puncto Qualität, Privatsphäre und Design errichtet wurden. In idealer Lage direkt an der Plaza Abama gelegen, profitieren die Eigentümer von einer 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, einem Infinity-Pool, einem Wellnessbereich und einer Kunstgalerie. Die erste Bauphase, deren Fertigstellung für 2028 geplant ist, umfasst 18 Apartments und 28 Villen. Eigentümer können ihre Immobilie bis zu sechs Monate im Jahr am Stück selbst nutzen und gleichzeitig von einem professionell verwalteten Vermietungsprogramm der Abama Hotels profitieren.Diese atemberaubenden Villen mit vier Schlafzimmern sind ebenerdig gestaltet und bieten elegantes, modernes Wohnen mit fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereich. Großzügige Fensterfronten durchfluten die Räume mit Tageslicht und öffnen sich zu weitläufigen Terrassen, gepflegten Gärten und einem privaten, beheizten Infinity-Pool. Der offene Wohnbereich besticht durch eine Designerküche mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel, ergänzt durch großzügige Wohn- und Essbereiche. Alle vier Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang ins Freie. Die Master-Suite bietet zusätzlich einen Ankleidebereich. Einige Villentypen beinhalten außerdem ein separates Arbeitszimmer.Jede Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln übergeben und verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum. Da Vermietung und Immobilienverwaltung vom hauseigenen Team des Resorts übernommen werden, ist der Besitz unkompliziert. (Die Bilder dienen während der Bauphase nur der Veranschaulichung.)Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

