Luxe villa met drie slaapkamers in een prestigieuze nieuwbouwwijk








Referentie: 9094
Plaats: Abama Golf
Complex: Aires de Abama
Type: Huis (Villa)
Toestand: Te koop
Prijs: €1,660,500
Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 3
- **Badkamers:** 3
- **Bezoekerstoilet:** 1
- **intern (m2):** 154 M^2
- **Terras (m2):** 67 M^2

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Verwarmd buitenzwembad, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kasten, Ingemaakte kleerkasten, Volledig Bemeubeld, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat zwembad, Terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Aparte badkamer met douche, Binnenplaats, Keuken met eethoek, Eethoek, Douche Kamer, Opslagruimte
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** 24H veligheidssysteem, Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

Luxe villa met drie slaapkamers in een prestigieuze nieuwbouwwijk

Clear Blue Skies is er trots op een van de weinige aangewezen makelaars te zijn die Aires de Abama mogen promoten, het nieuwste en meest ambitieuze woonproject binnen het prestigieuze Abama Resort. Dit uitzonderlijke project, ontworpen door de gerenommeerde Portugese architecten Aires Mateus, biedt een zeldzame kans om een luxe woning te bezitten op een van de meest exclusieve locaties van Tenerife.Abama Resort ligt in Guia de Isora aan de gewilde zuidwestkust van Tenerife en beslaat meer dan 160 hectare afgelegen paradijs. Het resort combineert adembenemende natuurlijke schoonheid met voorzieningen van wereldklasse en is gecentreerd rond het iconische 5-sterren Ritz-Carlton Abama Hotel, met een restaurant met Michelin-sterren, diverse restaurants en bars, een fitnesscentrum, een tennisacademie, boetieks, een gastronomische supermarkt en een prachtig zandstrand. Het resort wordt verder verrijkt door een kampioenschapsgolfbaan met 18 holes en uitstekende lifestylefaciliteiten.Aires de Abama bestaat uit een exclusieve collectie luxe villa's en appartementen, gebouwd volgens uitzonderlijke normen van kwaliteit, privacy en design. Grenzend aan Plaza Abama genieten bewoners van toegang tot een 24-uursreceptie en conciërgeservice, een overloopzwembad, een wellnesscentrum en een kunstgalerie. Fase één, die naar verwachting in 2028 wordt voltooid, omvat 18 appartementen en 28 villa's. Eigenaren kunnen tot zes opeenvolgende maanden per jaar van hun woning genieten en tegelijkertijd huurinkomsten genereren via het professioneel beheerde verhuurprogramma van Abama Hotels.Deze elegante villa's met drie slaapkamers zijn doordacht ontworpen op één verdieping en combineren moderne architectuur met verfijnd comfort. Grote ramen vullen het interieur met natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding met ruime terrassen, aangelegde tuinen en een privé verwarmd overloopzwembad. De open woonruimte beschikt over een designkeuken met hoogwaardige apparatuur en een kookeiland, aangevuld met royale zit- en eetruimtes. Een karakteristieke binnentuin versterkt het gevoel van ruimte en rust. Alle drie de slaapkamers beschikken over inbouwkasten, een eigen badkamer en directe toegang tot de buitenruimte. De hoofdslaapkamer heeft bovendien een luxe kleedkamer. Elke villa wordt volledig gemeubileerd opgeleverd en is voorzien van een eigen parkeerplaats en een berging. Alle verhuur en het beheer van het resort worden verzorgd door het toegewijde team van het resort zelf.

Afbeeldingen dienen ter illustratie tijdens de bouw.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

