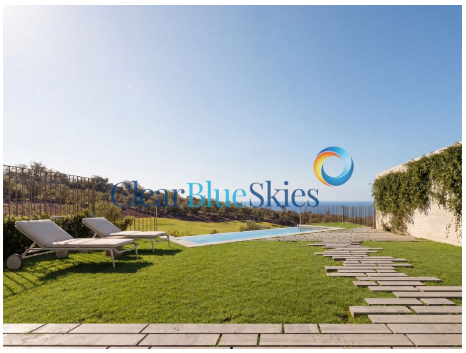
# Villa di lusso con tre camere da letto in un prestigioso nuovo complesso residenziale.



**Riferimento:** 9094
**Località:** Abama Golf
**Complesso:** Aires de Abama
**Tipo:** Casa (Villa)
**Stato:** Vendita
**Prezzo:** €1,845,000
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Bagno per gli ospiti:** 1
- **Interno (m2):** 154 $m^2$
- **Terrazza (m2):** 67 $m^2$

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Piscina personale, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera Doccia, Cortile Interno, Cucina, Soggiorno / Camera da pranzo, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# Villa di lusso con tre camere da letto in un prestigioso nuovo complesso residenziale.

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere una delle poche agenzie selezionate per promuovere Aires de Abama, il più recente e ambizioso complesso residenziale all'interno del prestigioso Abama Resort. Progettato dagli acclamati architetti portoghesi Aires Mateus, questo eccezionale progetto offre una rara opportunità di possedere una casa di lusso in una delle località più esclusive di Tenerife.

Situato a Guia de Isora, sulla desiderabile costa sud-occidentale di Tenerife, l'Abama Resort si estende su oltre 400 acri di paradiso appartato. Combinando una bellezza naturale mozzafiato con servizi di livello mondiale, il resort è incentrato sull'iconico hotel a 5 stelle Ritz-Carlton Abama, che offre ristoranti stellati Michelin, una selezione di ristoranti e bar, un centro fitness, un'accademia di tennis, boutique, un supermercato gourmet e una splendida spiaggia di sabbia.

Il resort è ulteriormente impreziosito dal suo campo da golf da campionato a 18 buche e da eccezionali strutture per il tempo libero.Aires de Abama comprende un'esclusiva collezione di ville e appartamenti di lusso, costruiti secondo standard eccezionali di qualità, privacy e design. Adiacente a Plaza Abama, i residenti possono usufruire di una reception e di un servizio di concierge 24 ore su 24, di una piscina a sfioro, di una spa e di una galleria d'arte. La prima fase, il cui completamento è previsto per il 2028, comprende 18 appartamenti e 28 ville. I proprietari possono godere della propria proprietà fino a sei mesi consecutivi all'anno, generando al contempo un reddito da locazione attraverso il programma di affitto di Abama Hotels, gestito professionalmente.Queste eleganti ville con tre camere da letto sono progettate con cura su un unico livello, fondendo l'architettura contemporanea con un comfort raffinato. Le ampie vetrate inondano gli interni di luce naturale e creano una connessione senza soluzione di continuità con le spaziose terrazze, i giardini paesaggistici e una piscina a sfioro privata riscaldata. La zona giorno a pianta aperta presenta una cucina di design con elettrodomestici di alta gamma e un'isola centrale, completata da ampi spazi per il soggiorno e la sala da pranzo. Un caratteristico giardino interno con patio amplifica la sensazione di spazio e tranquillità in tutta la villa. Tutte e tre le camere da letto sono dotate di armadi a muro, bagno privato e accesso diretto agli spazi esterni, mentre la suite principale beneficia anche di una lussuosa zona spogliatoio. Consegnata completamente arredata, ogni villa include parcheggio privato e ripostiglio, e tutte le prenotazioni e la gestione della proprietà sono gestite dal team interno dedicato del resort.

Le immagini sono fornite a scopo illustrativo durante la fase di costruzione.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.