Villa de luxe de trois chambres dans un nouveau lotissement prestigieux

Référence: 9094
Localité: Abama Golf
Complexe: Aires de Abama
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,845,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 154 M^2
- **Terrasse (m2):** 67 M^2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Piscine Privée, Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Douche, Cour Intérieure, Cuisine avec Coin-Repas, Salon - Salle à Manger, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Villa de luxe de trois chambres dans un nouveau lotissement prestigieux

Clear Blue Skies est fier de compter parmi les rares agents mandatés pour promouvoir Aires de Abama, le tout nouveau et ambitieux projet résidentiel au sein du prestigieux Abama Resort. Conçu par les architectes portugais de renom Aires Mateus, ce projet exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe dans l'un des lieux les plus exclusifs de Tenerife.Situé à Guia de Isora, sur la côte sud-ouest prisée de Tenerife, l'Abama Resort s'étend sur plus de 160 hectares de paradis préservé. Alliant une nature d'une beauté époustouflante à des prestations haut de gamme, le complexe s'articule autour de l'emblématique hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, proposant un restaurant étoilé au Guide Michelin, une sélection de restaurants et de bars, un centre de remise en forme, une académie de tennis, des boutiques, un supermarché gastronomique et une magnifique plage de sable fin. Le complexe est sublimé par son parcours de golf de championnat de 18 trous et ses infrastructures de loisirs exceptionnelles.Aires de Abama propose une collection exclusive de villas et d'appartements de luxe, construits selon des normes exceptionnelles de qualité, d'intimité et de design. Jouxtant la Plaza Abama, les résidents bénéficient d'une réception et d'un service de conciergerie ouverts 24h/24, d'une piscine à débordement, d'un spa et d'une galerie d'art. La première phase, dont l'achèvement est prévu en 2028, comprend 18 appartements et 28 villas. Les propriétaires peuvent profiter de leur bien jusqu'à six mois consécutifs par an tout en générant des revenus locatifs grâce au programme de location géré par Abama Hotels.Ces élégantes villas de trois chambres sont conçues avec soin sur un seul niveau, alliant architecture contemporaine et confort raffiné. De larges baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse vers de vastes terrasses, des jardins paysagers et une piscine à débordement privée chauffée. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine design avec des appareils haut de gamme et un îlot central, complétée par de généreux espaces salon et salle à manger. Un patio-jardin intérieur unique renforce la sensation d'espace et de tranquillité. Les trois chambres sont dotées de placards intégrés, de salles de bains privatives et d'un accès direct aux espaces extérieurs. La suite principale bénéficie également d'un dressing luxueux. Livrée entièrement meublée, chaque villa comprend un parking privé et un cellier. La gestion locative et immobilière est assurée par l'équipe dédiée du complexe.Les images sont fournies à titre indicatif pendant la phase de construction.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.