Villa de lujo de tres dormitorios en una prestigiosa urbanización de nueva construcción.








Referencia: 9094
Localidad: Abama Golf
Complejo: Aires de Abama
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,660,500
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 3
- **Baños:** 3
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 154 m^2
- **Terraza (m2):** 67 m^2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Jardín, Piscina Privada, Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Ducha En-Suite, Patio Interior, Cocina con comedor, Salón / Comedor, Baño con ducha, Trastero
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

Villa de lujo de tres dormitorios en una prestigiosa urbanización de nueva construcción.

Clear Blue Skies se enorgullece de ser una de las pocas agencias seleccionadas para promocionar Aires de Abama, el desarrollo residencial más nuevo y ambicioso dentro del prestigioso Abama Resort. Diseñado por los aclamados arquitectos portugueses Aires Mateus, este excepcional proyecto ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda de lujo en una de las ubicaciones más exclusivas de Tenerife.

Situado en Guia de Isora, en la codiciada costa suroeste de Tenerife, Abama Resort abarca más de 400 acres de paraíso aislado. Combinando una belleza natural impresionante con servicios de primera clase, el resort se centra en el emblemático hotel de 5 estrellas Ritz-Carlton Abama, que ofrece gastronomía con estrella Michelin, una selección de restaurantes y bares, un gimnasio, una academia de tenis, tiendas exclusivas, un supermercado gourmet y una hermosa playa de arena.

El complejo se ve realzado por su campo de golf de campeonato de 18 hoyos y sus excepcionales instalaciones de estilo de vida.

Aires de Abama comprende una colección exclusiva de villas y apartamentos de lujo, construidos con estándares excepcionales de calidad, privacidad y diseño. Junto a Plaza Abama, los residentes disfrutan de acceso a recepción y servicio de conserjería las 24 horas, piscina infinita, spa y galería de arte. La primera fase, cuya finalización está prevista para 2028, incluye 18 apartamentos y 28 villas. Los propietarios pueden disfrutar de su propiedad hasta seis meses consecutivos al año, generando ingresos por alquiler a través del programa de alquiler de Abama Hotels, gestionado profesionalmente.

Estas elegantes villas de tres dormitorios están cuidadosamente diseñadas en una sola planta, combinando arquitectura contemporánea con un confort refinado. Los amplios ventanales inundan los interiores de luz natural y crean una conexión perfecta con amplias terrazas, jardines paisajísticos y una piscina infinita privada climatizada.

La sala de estar de planta abierta cuenta con una cocina de diseño equipada con electrodomésticos de alta gama y una isla central, complementada por amplios espacios de salón y comedor. Un singular patio interior ajardinado realza la sensación de amplitud y tranquilidad. Los tres dormitorios disponen de armarios empotrados, baño privado y acceso directo a las zonas exteriores, mientras que la suite principal también cuenta con un lujoso vestidor. Cada villa se entrega completamente amueblada e incluye aparcamiento privado y trastero. El equipo interno del complejo se encarga de todos los alquileres y la gestión de la propiedad. Las imágenes se proporcionan con fines ilustrativos durante la fase de construcción.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.






