Luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern in einer prestigeträchtigen Neubauanlage








Referenz: 9094
Gegend: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,660,500
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 3
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 154 m^2
- **Terrasse (m2):** 67 m^2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, privates Schwimmbad, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Zimmer mit Dusche, Innenhof, Wohnküche, Wohn / Esszimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Luxuriöse Villa mit drei Schlafzimmern in einer prestigeträchtigen Neubauanlage

Clear Blue Skies ist stolz darauf, als einer von wenigen ausgewählten Maklern Aires de Abama, das neueste und ambitionierteste Wohnbauprojekt im renommierten Abama Resort, zu vermarkten. Entworfen von den gefeierten portugiesischen Architekten Aires Mateus, bietet dieses außergewöhnliche Projekt die seltene Gelegenheit, ein luxuriöses Zuhause an einem der exklusivsten Orte Teneriffas zu erwerben.Das Abama Resort liegt in Guia de Isora an Teneriffas begehrter Südwestküste und erstreckt sich über 160 Hektar unberührter Natur. Es vereint atemberaubende Naturschönheit mit erstklassigen Annehmlichkeiten und bildet das Herzstück des Resorts: das legendäre 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama. Hier erwarten Sie Sternerestaurants, eine Auswahl an Restaurants und Bars, ein Fitnesscenter, eine Tennisakademie, exklusive Boutiquen, ein Feinkostsupermarkt und ein wunderschöner Sandstrand. Das Resort wird durch seinen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz und die hervorragenden Freizeiteinrichtungen zusätzlich aufgewertet.Aires de Abama umfasst eine exklusive Kollektion luxuriöser Villen und Apartments, die nach höchsten Standards in puncto Qualität, Privatsphäre und Design errichtet wurden. Angrenzend an die Plaza Abama genießen die Bewohner Zugang zu einer 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, einem Infinity-Pool, einem Wellness-Spa und einer Kunstgalerie. Die erste Bauphase, deren Fertigstellung für 2028 geplant ist, umfasst 18 Apartments und 28 Villen. Eigentümer können ihre Immobilie bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und gleichzeitig über das professionell verwaltete Vermietungsprogramm von Abama Hotels Mieteinnahmen erzielen.Diese eleganten Villen mit drei Schlafzimmern sind durchdacht auf einer Ebene gestaltet und vereinen moderne Architektur mit raffiniertem Komfort. Großzügige Fensterfronten durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zu weitläufigen Terrassen, angelegten Gärten und einem privaten, beheizten Infinity-Pool. Der offene Wohnbereich besticht durch eine Designerküche mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel, ergänzt durch großzügige Wohn- und Essbereiche. Ein besonderer Innenhofgarten verstärkt das Gefühl von Weite und Ruhe. Alle drei Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke, ein eigenes Badezimmer und direkten Zugang ins Freie. Die Master-Suite bietet zusätzlich einen luxuriösen Ankleidebereich. Jede Villa wird komplett möbliert übergeben und beinhaltet einen privaten Parkplatz sowie einen Abstellraum. Vermietung und Immobilienverwaltung werden vom hauseigenen Team des Resorts übernommen.Die Bilder dienen während der Bauphase lediglich der Veranschaulichung.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

