Luxusní vila se třemi ložnicemi v prestižní novostavbě








Odkaz: 9094
Lokalita: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: House (Villa)
Postaveni: For Sale
Cena: €1,660,500
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 3
- **Vany:** 3
- **Toalety pro hosty:** 1
- **Vnitrni (m2):** 154 m^2
- **Terasa (m2):** 67 m^2

- **Spolecenstvi:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Tennis Court
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnejsi:** Garden, Private Pool, Terrace
- **Umisteni:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** En Suite Shower Room, Interior Courtyard, Kitchen Diner, Lounge Dining Area, Shower Room, Storeroom
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Dalsi:** 24H Security System, Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luxusní vila se třemi ložnicemi v prestižní novostavbě

Clear Blue Skies je hrdý na to, že je jedním z mála vybraných jmenovaných agentů, kteří propagují Aires de Abama, nejnovější a nejambicióznější rezidenční developerský projekt v prestižním resortu Abama. Tento výjimečný projekt, navržený uznávanými portugalskými architekty Airesem Mateusem, nabízí vzácnou příležitost vlastnit luxusní dům v jedné z nejexkluzivnějších lokalit na Tenerife.

Abama Resort se nachází v Guia de Isora na žádaném jihozápadním pobřeží Tenerife a rozkládá se na více než 400 akrech odlehlého ráje. Resort kombinuje úchvatnou přírodní krásu se špičkovým vybavením a je soustředěn kolem ikonického 5hvězdičkového hotelu Ritz-Carlton Abama, který nabízí michelinské stravování, výběr restaurací a barů, fitness centrum, tenisovou akademii, butikové obchody, gurmánský supermarket a krásnou písečnou pláž. Resort je dále umocněn mistrovským 18jamkovým golfovým hřištěm a vynikajícím vybavením pro životní styl.

Aires de Abama zahrnuje exkluzivní kolekci luxusních vil a apartmánů, postavených podle výjimečných standardů kvality, soukromí a designu. Vedle náměstí Plaza Abama mají obyvatelé k dispozici 24hodinovou recepci a concierge služby, nekonečný bazén, wellness lázně a uměleckou galerii. První fáze, jejíž dokončení je plánováno na rok 2028, zahrnuje 18 apartmánů a 28 vil. Majitelé si mohou užívat svou nemovitost až šest po sobě jdoucích měsíců ročně a zároveň generovat příjem z pronájmu prostřednictvím profesionálně spravovaného programu pronájmů Abama Hotels.

Tyto elegantní třípokojové vily jsou promyšleně navrženy na jednom podlaží a spojují moderní architekturu s vytříbeným komfortem. Expanzivní prosklení naplňuje interiéry přirozeným světlem a vytváří bezproblémové propojení s prostornými terasami, upravenými zahradami a soukromým vyhřívaným nekonečným bazénem. Otevřený obývací prostor nabízí designovou kuchyň s prémiovými spotřebiči a centrálním ostrůvkem, doplněný velkorysým obývacím pokojem a jídelním prostorem. Výrazná vnitřní zahrada na terase umocňuje pocit prostoru a klidu v celém domě. Všechny tři ložnice mají vestavěné skříně, vlastní koupelny a přímý přístup do venkovních prostor, zatímco hlavní apartmá se může pochlubit také luxusní šatnou. Každá vila je dodávána plně zařízená, zahrnuje soukromé parkování a úložný prostor. Veškeré pronájmy a správu nemovitostí zajišťuje specializovaný interní tým resortu.

Obrázky z fáze výstavby slouží k ilustraci.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých tretími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme zaručit, že jsou úplné nebo 100% presné, takže by se na ne jako takové nemělo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili p_íslušné právní rady.

