

## Appartamento ristrutturato con una camera da letto in un ricercato complesso turistico.



**Riferimento:** 9093C

**Località:** San Eugenio Bajo

**Complesso:** Garden City

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €325,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 1
- **Bagni:** 1
- **Interno (m2):** 47 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 15 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 1

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Zona bimbo, Piscina bimbo, Giardino in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Stile moderno, Rinnovata
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Soggiorno con angolo, Camera Doccia
- **Viste:** Piscina
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano

# Appartamento ristrutturato con una camera da letto in un ricercato complesso turistico.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo grazioso appartamento con una camera da letto nel popolarissimo complesso Garden City a San Eugenio Bajo, nel sud di Tenerife.

San Eugenio Bajo è la zona tra Playa de las Americas e Costa Adeje, ricca di ristoranti, bar, negozi e locali notturni di ogni genere, a soli cinque minuti a piedi dalle fantastiche spiagge di Playa Torviscas e Playa Faña e dal bellissimo porto turistico di Puerto Colón, ricco di yacht. San Eugenio Bajo dista solo un minuto di auto dall'autostrada TF1 e pochi minuti da Playa de las Americas, Costa Adeje e Los Cristianos, e circa venti minuti dall'aeroporto di Tenerife Sud.

Per gli amanti dello shopping, il Siam Mall e Plaza del Duque sono nelle vicinanze, mentre per gli appassionati di parchi acquatici, il Siam Park (votato come miglior parco acquatico al mondo) e l'Aqualand sono a pochi minuti di distanza. Il complesso Garden City gode di una posizione ideale nel cuore di San Eugenio Bajo ed è da molti anni una meta prediletta da famiglie e coppie. Offre una reception aperta 24 ore su 24, un bar a bordo piscina, un minimarket e due piscine comuni (una riscaldata), oltre a numerose terrazze e giardini con lettini prendisole per godersi il meraviglioso clima di Tenerife durante tutto l'anno. Questo grazioso appartamento completamente ristrutturato viene offerto in vendita completamente arredato e si trova al primo piano. Dispone di un soggiorno open space con cucina in stile americano completamente attrezzata e zona pranzo, un moderno bagno con doccia e una spaziosa camera matrimoniale con armadi a muro. Dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza (15 m<sup>2</sup>), lo spazio ideale per rilassarsi o condividere una cena o un pranzo all'aperto con familiari o amici, godendo di una splendida vista sulla piscina. L'appartamento si presenta in ottime condizioni ed è pronto per essere abitato fin dal primo giorno. Questa eccellente proprietà sarebbe perfetta sia come casa vacanze che come opportunità di affitto, o magari un po' di entrambe le cose. Si trova in posizione centrale, in un grazioso complesso ed è altamente raccomandata da Clear Blue Skies. Vi preghiamo di contattare al più presto il nostro ufficio a Faña Plaza per maggiori dettagli o per organizzare una visita guidata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

