

Appartement rénové d'une chambre dans un complexe de vacances recherché



Référence: 9093C

Localité: San Eugenio Bajo

Complexe: Garden City

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €325,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 1
- **Bains:** 1
- **Interne (m2):** 47 M²
- **Terrasse (m2):** 15 M²
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Rénové
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Appartement rénové d'une chambre dans un complexe de vacances recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement d'une chambre dans la résidence très prisée de Garden City, à San Eugenio Bajo, au sud de Tenerife. San Eugenio Bajo se situe entre Playa de las Américas et Costa Adeje. Ce quartier animé regorge de restaurants, bars, boutiques et offre une vie nocturne trépidante. Les superbes plages de Playa Torviscas et Playa Fañedab, ainsi que le magnifique port de plaisance de Puerto Colón, sont à seulement cinq minutes à pied. San Eugenio Bajo est à une minute en voiture de l'autoroute TF1 et à quelques minutes de Playa de las Américas, Costa Adeje et Los Cristianos. L'aéroport de Tenerife Sud est à une vingtaine de minutes. Pour les amateurs de shopping, les centres commerciaux Siam Mall et Plaza del Duque sont à proximité, et pour les passionnés de parcs aquatiques, Siam Park (élu meilleur parc aquatique au monde) et Aqualand ne sont qu'à quelques minutes. Le complexe Garden City bénéficie d'une situation idéale au cœur de San Eugenio Bajo et est un lieu de prédilection pour les familles et les couples depuis de nombreuses années. Il dispose d'une réception ouverte 24h/24, d'un bar de piscine, d'une supérette et de deux piscines communes (dont une chauffée), ainsi que de nombreuses terrasses et jardins aménagés avec transats pour profiter du magnifique climat de Tenerife tout au long de l'année. Ce charmant appartement entièrement rénové est proposé à la vente meublé. Situé au premier étage, il comprend un séjour ouvert avec une cuisine américaine entièrement équipée et un coin repas, une salle de douche familiale moderne et une chambre double spacieuse avec placards intégrés. Depuis le salon, vous accédez directement à la terrasse (15 m²), un espace idéal pour se détendre ou partager un repas en plein air avec vos proches, tout en profitant d'une jolie vue sur la piscine. L'appartement est en excellent état et prêt à vous accueillir dès votre arrivée. Ce superbe bien serait parfait comme résidence secondaire, investissement locatif, ou les deux. Idéalement situé dans une charmante résidence, il est vivement recommandé par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañé Plaza, située à proximité, pour plus d'informations ou pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : Le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

