# Luxe villa met twee slaapkamers in een prestigieuze nieuwbouwwijk

**Referentie:** 9092
**Plaats:** Abama Golf
**Complex:** Aires de Abama
**Type:** Huis (Villa)
**Toestand:** Te koop
**Prijs:** €1,315,000
**Energie-efficiëntie klasse:** In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 112 $M^2$
- **Terras (m2):** 64 $M^2$

- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Kinderzwembad, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Verwarmd buitenzwembad, Uitrusting voor sport, Tennisbaan
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Ingemaakte kleerkasten, Luxueus meubilair, Ruime accommodatie, Stijlvolle accommodatie
- **Buitenkant:** Tuin, Terras
- **Lokatie:** Toegang tot strand, Gunstig gelegen nabij Golf, Gunstig gelegen nabij Tennis, Prestigieuze Zone, Rustige ligging, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels
- **Kamers:** Kleedkamer, Kamer met aparte badkamer, Aparte badkamer met douche, Keuken met eethoek, Woonkamer met eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Golf, Zee
- **Extra:** 24H veiligheidssysteem, Airconditioning, Vele speciale kenmerken, Een niveau

# Luxe villa met twee slaapkamers in een prestigieuze nieuwbouwwijk

Clear Blue Skies is er trots op een van de weinige aangewezen makelaars te zijn die Aires de Abama mogen promoten, het nieuwste en meest ambitieuze woonproject binnen het prestigieuze Abama Resort. Dit uitzonderlijke project, ontworpen door de gerenommeerde Portugese architecten Aires Mateus, biedt een zeldzame kans om een luxe woning te bezitten op een van de meest exclusieve locaties van Tenerife.Abama Resort ligt in Guia de Isora aan de gewilde zuidwestkust van Tenerife en beslaat meer dan 160 hectare aan afgelegen paradijs. Het resort combineert adembenemende natuurlijke schoonheid met faciliteiten van wereldklasse en is gecentreerd rond het iconische 5-sterren Ritz-Carlton Abama Hotel, met een restaurant met Michelin-sterren, diverse restaurants en bars, een fitnesscentrum, een tennisacademie, boetieks, een gastronomische supermarkt en een prachtig zandstrand. Het resort wordt verder versterkt door de 18-holes golfbaan van topklasse en de uitzonderlijke lifestyle-voorzieningen.Aires de Abama bestaat uit een exclusieve collectie luxe villa's en appartementen, gebouwd volgens compromisloze normen op het gebied van kwaliteit, privacy en design. Gelegen naast Plaza Abama, profiteren eigenaren van een 24-uursreceptie en conciërgeservice, een overloopzwembad, een wellnesscentrum en een kunstgalerie. Fase één, die naar verwachting in 2028 wordt voltooid, omvat 18 appartementen en 28 villa's. Eigenaren kunnen tot zes opeenvolgende maanden per jaar van hun woning genieten en tegelijkertijd huurinkomsten genereren via het professioneel beheerde verhuurprogramma van Abama Hotels gedurende de periodes van niet-gebruik.Deze elegante villa's met twee slaapkamers zijn doordacht ontworpen op één verdieping en combineren moderne architectuur met verfijnd comfort en elegantie. Grote ramen van vloer tot plafond vullen het interieur met natuurlijk licht en creëren een naadloze verbinding met ruime terrassen, aangelegde tuinen en een privé verwarmd overloopzwembad. De open woonruimte beschikt over een designkeuken met hoogwaardige apparatuur en een kookeiland, aangevuld met royale zit- en eetruimtes. Een karakteristieke binnentuin versterkt het gevoel van ruimte en rust. Beide ruime slaapkamers met eigen badkamer zijn voorzien van luxe kleedruimtes en directe toegang tot de buitenruimtes. Elke villa wordt volledig gemeubileerd opgeleverd met hoogwaardige meubels en beschikt over een eigen parkeerplaats en een berging. Alle verhuur en het vastgoedbeheer worden vakkundig verzorgd door het toegewijde interne team van het resort, waardoor het bezit zorgeloos verloopt.

Afbeeldingen dienen ter illustratie tijdens de bouw.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.