Villa di lusso con due camere da letto in un prestigioso nuovo complesso residenziale.








Riferimento: 9092
Località: Abama Golf
Complesso: Aires de Abama
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,098,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 112 m^2
- **Terrazza (m2):** 64 m^2

- **Comunità:** 24 ore Direzione, Piscina bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina Esterna Riscaldata, Impianti Sportivi, Campo da Tennis
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Giardino, Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno con angolo, Sgabuzzino
- **Viste:** Golfo, Mare
- **Addizionale:** 24 Ore sistema di sicurezza, Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Villa di lusso con due camere da letto in un prestigioso nuovo complesso residenziale.

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere una delle poche agenzie selezionate per promuovere Aires de Abama, il più recente e ambizioso complesso residenziale all'interno del prestigioso Abama Resort. Progettato dai rinomati architetti portoghesi Aires Mateus, questo eccezionale progetto offre una rara opportunità di possedere una residenza di lusso in una delle destinazioni più esclusive di Tenerife.

Situato a Guia de Isora, sulla ricercata costa sud-occidentale di Tenerife, l'Abama Resort si estende su oltre 400 acri di paradiso appartato. Combinando una bellezza naturale mozzafiato con servizi di livello mondiale, il resort è incentrato sull'iconico hotel a 5 stelle Ritz-Carlton Abama, che offre ristoranti stellati Michelin, una selezione di ristoranti e bar, un centro fitness, un'accademia di tennis, boutique, un supermercato gourmet e una splendida spiaggia di sabbia.

Il resort è ulteriormente impreziosito dal suo campo da golf da campionato a 18 buche e da eccezionali servizi per il tempo libero.Aires de Abama comprende un'esclusiva collezione di ville e appartamenti di lusso, costruiti secondo standard di qualità, privacy e design senza compromessi. Situato adiacente a Plaza Abama, offre ai proprietari un servizio di reception e concierge attivo 24 ore su 24, una piscina a sfioro, una spa e una galleria d'arte. La prima fase, il cui completamento è previsto per il 2028, comprende 18 appartamenti e 28 ville. I proprietari possono godere della propria proprietà fino a sei mesi consecutivi all'anno, generando al contempo un reddito da locazione attraverso il programma di affitto di Abama Hotels, gestito professionalmente, durante i periodi di non utilizzo.Queste eleganti ville con due camere da letto sono progettate con cura su un unico livello, combinando architettura contemporanea con comfort e raffinatezza. Le ampie vetrate a tutta altezza inondano gli interni di luce naturale e creano una connessione senza soluzione di continuità con le spaziose terrazze, i giardini paesaggistici e una piscina a sfioro privata riscaldata. La zona giorno a pianta aperta comprende una cucina di design con elettrodomestici di alta gamma e un'isola centrale, completata da ampi spazi per il soggiorno e la sala da pranzo. Un caratteristico patio interno con giardino amplifica la sensazione di spazio e tranquillità in tutta la casa. Entrambe le spaziose camere da letto con bagno privato dispongono di lussuose zone spogliatoio e accesso diretto agli spazi esterni. Consegnata completamente arredata con mobili di alta qualità, ogni villa include parcheggio privato e un ripostiglio. Grazie alla gestione di affitti e proprietà, affidata al team interno del resort, la proprietà è semplice e senza pensieri.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

