Villa de luxe de deux chambres dans un nouveau lotissement prestigieux








Référence: 9092
Localité: Abama Golf
Complexe: Aires de Abama
Type: Maison (Villa)
Statut: A Vendre
Prix: €1,098,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 112 M^2
- **Terrasse (m2):** 64 M^2

- **Communauté:** Réception 24h, Piscine d’Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Découverte Chauffée, Équipements Sportifs, Cour de Tennis
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, Meubilair Luxueux, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse
- **Emplacement:** Accès a la Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied
- **Chambres:** Dressing, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras
- **Vues:** Golf, Mer
- **Supplémentaire:** Système de Sécurité 24h, Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Villa de luxe de deux chambres dans un nouveau lotissement prestigieux

Clear Blue Skies est fier de compter parmi les rares agents mandatés pour promouvoir Aires de Abama, le tout nouveau et ambitieux projet résidentiel du prestigieux Abama Resort. Conçu par les architectes portugais de renom Aires Mateus, ce projet exceptionnel offre une opportunité rare d'acquérir une résidence de luxe dans l'une des destinations les plus exclusives de Tenerife.Situé à Guia de Isora, sur la côte sud-ouest prisée de Tenerife, l'Abama Resort s'étend sur plus de 160 hectares de paradis isolé. Alliant une nature d'une beauté époustouflante à des infrastructures de classe mondiale, le complexe s'articule autour de l'emblématique hôtel 5 étoiles Ritz-Carlton Abama, proposant une gastronomie étoilée au Guide Michelin, un choix de restaurants et de bars, un centre de remise en forme, une académie de tennis, des boutiques, un supermarché haut de gamme et une magnifique plage de sable fin. Le complexe est sublimé par son parcours de golf de championnat de 18 trous et ses prestations haut de gamme.Aires de Abama propose une collection exclusive de villas et d'appartements de luxe, construits selon des normes de qualité, d'intimité et de design irréprochables. Situé à proximité de la Plaza Abama, il offre à ses propriétaires une réception et un service de conciergerie 24h/24, une piscine à débordement, un spa et une galerie d'art. La première phase, dont l'achèvement est prévu en 2028, comprend 18 appartements et 28 villas. Les propriétaires peuvent profiter de leur bien jusqu'à six mois consécutifs par an et générer des revenus locatifs grâce au programme de location géré par Abama Hotels pendant les périodes d'inoccupation.Ces élégantes villas de deux chambres sont conçues de plain-pied, alliant architecture contemporaine, confort raffiné et sophistication. De vastes baies vitrées inondent les intérieurs de lumière naturelle et créent une transition harmonieuse vers de spacieuses terrasses, des jardins paysagers et une piscine à débordement chauffée privative. L'espace de vie ouvert comprend une cuisine design équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central, complétée par un salon et une salle à manger spacieux. Un patio-jardin intérieur unique renforce la sensation d'espace et de tranquillité. Les deux chambres spacieuses avec salle de bains privative disposent de dressings luxueux et d'un accès direct aux espaces de vie extérieurs. Livrée entièrement meublée avec du mobilier de haute qualité, chaque villa comprend un parking privé et un cellier. Grâce à l'équipe dédiée du complexe qui prend en charge la location et la gestion locative, être propriétaire est un jeu d'enfant.Les images sont fournies à titre indicatif pendant la phase de construction.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

