Villa de lujo de dos dormitorios en una prestigiosa urbanización de nueva construcción.

Referencia: 9092
Localidad: Abama Golf
Complejo: Aires de Abama
Tipo: Casa (Villa)
Situación: A la venta
Precio: €1,315,000
Clase de Eficiencia Energética: Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Interno (m2):** 112 m^2
- **Terraza (m2):** 64 m^2

- **Comunidad:** Recepción 24h, Piscina para Niños, Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Exterior Climatizada , Instalaciones Deportivas, Pista de Tenis
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, Armarios Empotrados, Accesorios de Lujo, Vivienda Amplia, Decoración con estilo
- **Exterior:** Jardín, Terraza
- **Localidad:** Acceso a la Playa, Cerca del Golf, Cerca de Pista de Tenis, Zona de Prestigio, Zona Tranquila, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios
- **Habitaciones:** Vestidor, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Cocina con comedor, Sala de Estar con Comedor, Trastero
- **Vistas:** Golf, Mar
- **Adicional:** Sistema de Seguridad 24h, Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales, En una sola planta

Villa de lujo de dos dormitorios en una prestigiosa urbanización de nueva construcción.

Clear Blue Skies se enorgullece de ser una de las pocas agencias seleccionadas para promocionar Aires de Abama, el desarrollo residencial más nuevo y ambicioso dentro del prestigioso Abama Resort. Diseñado por los renombrados arquitectos portugueses Aires Mateus, este excepcional proyecto ofrece una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en uno de los destinos más exclusivos de Tenerife.

Ubicado en Guia de Isora, en la codiciada costa suroeste de Tenerife, Abama Resort se extiende sobre más de 400 acres de paraíso aislado. Combinando una belleza natural impresionante con instalaciones de primer nivel, el resort se centra en el emblemático hotel de 5 estrellas Ritz-Carlton Abama, que ofrece gastronomía con estrella Michelin, una selección de restaurantes y bares, un gimnasio, una academia de tenis, tiendas exclusivas, un supermercado gourmet y una hermosa playa de arena.

El complejo se ve realzado por su campo de golf de campeonato de 18 hoyos y sus excepcionales servicios.Aires de Abama comprende una colección exclusiva de villas y apartamentos de lujo, construidos con los más altos estándares de calidad, privacidad y diseño. Situado junto a Plaza Abama, los propietarios disfrutan de recepción y servicio de conserjería las 24 horas, piscina infinita, spa y galería de arte. La primera fase, cuya finalización está prevista para 2028, incluye 18 apartamentos y 28 villas. Los propietarios pueden disfrutar de su propiedad hasta seis meses consecutivos al año, generando ingresos por alquiler a través del programa de alquiler de Abama Hotels, gestionado profesionalmente, durante los periodos de inactividad.Estas elegantes villas de dos dormitorios están cuidadosamente diseñadas en una sola planta, combinando arquitectura contemporánea con un confort y una sofisticación refinados. Los amplios ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y crean una conexión perfecta con las espaciosas terrazas, los jardines paisajísticos y una piscina infinita privada climatizada. La sala de estar de planta abierta cuenta con una cocina de diseño con electrodomésticos de alta gama y una isla central, complementada por amplios espacios de salón y comedor. Un singular patio interior ajardinado realza la sensación de amplitud y tranquilidad en toda la villa. Ambos dormitorios, espaciosos y con baño privado, disponen de lujosos vestidores y acceso directo a las zonas exteriores. Cada villa se entrega completamente amueblada con mobiliario de alta calidad e incluye aparcamiento privado y trastero. Gracias a la gestión experta de todos los alquileres y la administración de la propiedad a cargo del equipo interno del complejo, ser propietario es muy sencillo. Las imágenes se proporcionan con fines ilustrativos durante la fase de construcción.Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.