Luxuriöse Villa mit zwei Schlafzimmern in einer prestigeträchtigen Neubauanlage








Referenz: 9092
Gegend: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €1,098,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 112 m^2
- **Terrasse (m2):** 64 m^2

- **Gemeinschaft:** 24 Std. Rezeption, Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, beheiztes Freibad, Sportanlagen, Tennisplatz
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Garten, Terrasse
- **Ort:** Strandzugang, in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, angesehene Gegend, ruhige Lage, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnküche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Golf, Meer
- **Zusätzliche:** 24 Std. Sicherheitssystem, Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Luxuriöse Villa mit zwei Schlafzimmern in einer prestigeträchtigen Neubauanlage

Clear Blue Skies ist stolz darauf, als einer von wenigen ausgewählten Maklern Aires de Abama, das neueste und ambitionierteste Wohnprojekt im renommierten Abama Resort, zu vermarkten. Entworfen von den renommierten portugiesischen Architekten Aires Mateus, bietet dieses außergewöhnliche Projekt die seltene Gelegenheit, eine Luxusresidenz in einer der exklusivsten Gegenden Teneriffas zu erwerben.Das Abama Resort liegt in Guia de Isora an Teneriffas begehrter Südwestküste und erstreckt sich über 160 Hektar unberührter Natur. Es vereint atemberaubende Naturschönheit mit erstklassigen Einrichtungen und bildet das Herzstück des Resorts: das legendäre 5-Sterne-Hotel Ritz-Carlton Abama. Hier erwarten Sie Sternerestaurants, eine Auswahl an Restaurants und Bars, ein Fitnesscenter, eine Tennisakademie, exklusive Boutiquen, ein Feinkostsupermarkt und ein wunderschöner Sandstrand. Das Resort wird durch seinen 18-Loch-Meisterschaftsgolfplatz und die außergewöhnlichen Freizeiteinrichtungen zusätzlich aufgewertet.Aires de Abama umfasst eine exklusive Kollektion luxuriöser Villen und Apartments, die nach höchsten Standards in puncto Qualität, Privatsphäre und Design errichtet wurden. Direkt neben der Plaza Abama gelegen, profitieren die Eigentümer von einer 24-Stunden-Rezeption mit Concierge-Service, einem Infinity-Pool, einem Wellness-Spa und einer Kunstgalerie. Die erste Bauphase, deren Fertigstellung für 2028 geplant ist, umfasst 18 Apartments und 28 Villen. Eigentümer können ihre Immobilie bis zu sechs Monate im Jahr selbst nutzen und in der Zwischenzeit Mieteinnahmen über das professionell geführte Vermietungsprogramm von Abama Hotels generieren.Diese eleganten Villen mit zwei Schlafzimmern sind durchdacht auf einer Ebene gestaltet und vereinen moderne Architektur mit raffiniertem Komfort und Eleganz. Großzügige, bodentiefe Fenster durchfluten die Innenräume mit natürlichem Licht und schaffen eine nahtlose Verbindung zu den weitläufigen Terrassen, den angelegten Gärten und dem privaten, beheizten Infinity-Pool. Der offene Wohnbereich besticht durch eine Designerküche mit hochwertigen Geräten und einer Kochinsel, ergänzt durch großzügige Wohn- und Essbereiche. Ein besonderer Innenhofgarten verstärkt das Gefühl von Weite und Ruhe. Beide geräumigen Schlafzimmer mit eigenem Bad verfügen über luxuriöse Ankleidebereiche und direkten Zugang zu den Außenbereichen. Jede Villa wird komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln übergeben und bietet einen privaten Parkplatz sowie einen Abstellraum. Dank der professionellen Vermietung und Verwaltung durch das hauseigene Team des Resorts ist der Besitz unkompliziert.Die Bilder dienen während der Bauphase nur zur Veranschaulichung.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

