Luxusní vila se dvěma ložnicemi v prestižní novostavbě








Odkaz: 9092
Lokalita: Abama Golf
Komplex: Aires de Abama
Typ: House (Villa)
Postaveni: For Sale
Cena: €1,098,000
Hodnoceni energeticke ucinnosti: Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitrni (m2):** 112 m^2
- **Terasa (m2):** 64 m^2

- **Spolecenstvi:** 24H Reception, Children's Pool, Community Garden, Community Gym, Heated Outdoor Pool, Sports Facilities, Tennis Court
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnejsi:** Garden, Terrace
- **Umisteni:** Access To Beach, Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Prestigious Area, Quiet Location, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops
- **Pokoje:** Dressing Room, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Storeroom
- **Pohledy:** Golf, Sea
- **Dalsi:** 24H Security System, Air Conditioning, Many Special Features, One Level

Luxusní vila se dvěma ložnicemi v prestižní novostavbě

Clear Blue Skies je hrdý na to, že je jedním z mála vybraných jmenovaných agentů, kteří propagují Aires de Abama, nejnovější a nejambicióznější rezidenční projekt v prestižním resortu Abama. Tento výjimečný projekt, navržený renomovanými portugalskými architekty Aires Mateus, představuje vzácnou příležitost vlastnit luxusní rezidenci v jedné z nejexkluzivnějších destinací na Tenerife.

Abama Resort se nachází v Guia de Isora na vyhledávaném jihozápadním pobřeží Tenerife a rozkládá se na více než 400 akrech odlehlého ráje. Resort kombinuje úchvatnou přírodní krásu se špičkovým vybavením a je soustředěn kolem ikonického 5hvězdičkového hotelu Ritz-Carlton Abama, který nabízí michelinské restaurace, výběr restaurací a barů, fitness centrum, tenisovou akademii, butiky, gurmánský supermarket a krásnou písečnou pláž. Resort je dále vylepšen svým mistrovským 18jamkovým golfovým hřištěm a výjimečným vybavením pro životní styl.

Aires de Abama zahrnuje exkluzivní kolekci luxusních vil a apartmánů, postavených podle nekompromisních standardů kvality, soukromí a designu. Nachází se hned vedle náměstí Plaza Abama a majitelé mohou využívat 24hodinovou recepci a concierge služby, nekonečný bazén, wellness lázně a uměleckou galerii. První fáze, která má být dokončena v roce 2028, zahrnuje 18 apartmánů a 28 vil. Majitelé si mohou užívat svou nemovitost až šest po sobě jdoucích měsíců v roce a zároveň generovat příjem z pronájmu prostřednictvím profesionálně spravovaného programu pronájmu Abama Hotels v obdobích nevyužívání.

Tyto elegantní vily se dvěma ložnicemi jsou promyšleně navrženy na jednom podlaží a kombinují moderní architekturu s vytříbeným komfortem a sofistikovaností. Rozsáhlé prosklení od podlahy ke stropu naplňuje interiéry přirozeným světlem a vytváří bezproblémové propojení s prostornými terasami, upravenými zahradami a soukromým vyhřívaným nekonečným bazénem. Otevřený obývací prostor nabízí designovou kuchyň s prémiovými spotřebiči a centrálním ostrůvkem, doplněný velkorysým obývacím a jídelním prostorem. Výrazná vnitřní zahrada s terasou umocňuje pocit prostoru a klidu v celém domě. Obě prostorné ložnice s vlastní koupelnou disponují luxusními šatnami a přímým přístupem do venkovních obytných prostor. Každá vila je plně zařízená vysoce kvalitním nábytkem a zahrnuje soukromé parkoviště a úložný prostor. Veškeré pronájmy a správu nemovitostí odborně zajišťuje specializovaný interní tým resortu, takže vlastnictví je bezproblémové.

Obrázky z fáze výstavby slouží k ilustraci.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je zalozen na informacích poskytnutých tretími stranami, které povazujeme za spolehlivé, ale nemuzeme zarucit, ze jsou úplné nebo 100% presné, takze by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporucuje, aby v techto zálezitostech vyuzili p_íslušné právní rady.

